

Češi jsou zoufalí. Své drahé domy už kvůli EU neprodají, 80% NEMOVITOSTÍ BUDE NEPRODEJNÝCH!

- CZ24 News | 6. dubna 2023

EU: Na už tak rozháraný nemovitostní trh v České republice se řítí další velká rána. Prodeje bytů a domů dnes v podstatě stojí kvůli tomu, že nejsou kupci. Ti si buď nemohou dovolit hypotéku nebo raději své volné prostředky umístí na dobře úročený termínovaný vklad, jenž snadno převyší běžný výnos z nájmu a navíc je bez starostí.

Kdo to vymyslel?

Prodejci se ale už brzy budou muset potýkat s dalším velkým problémem, který jim v podstatě znemožní prodat nemovitost za nějakou rozumnou cenu. Evropská unie totiž nečekaně vyjela s plánem, který nařizuje rekonstrukce energeticky ne hospodárných domů už do roku 2030. Tehdy by se každý dům měl dostat přinejmenším na energetický štítek E a do roku 2033 potom na označení D.

Pokud se domníváte, že si něco takového mohou dovolit nařídit pouze pro veřejné budovy, jste na omylu. Bude to platit i pro rodinné a bytové domy, které si rekonstrukci budou muset sjednat na vlastní náklady, jakkoliv se počítá i s určitou mírou dotací.

Podle odborníků je to však naprosto nesmyslné. Na jedné straně to totiž sníží hodnotu energeticky neúspěšných nemovitostí, kterých je dnes v České republice obrovské množství a na druhé straně potom způsobí doslova explozi cen stavebních materiálů a práce ze strany firem, jež budou rekonstrukce zajišťovat.



Foto: Shutterstock

Ceny rekonstrukcí budou nesmyslné

Jak uvedl developer Evžen Korec ze společnosti Ekospol pro server irozhlas.cz, tento plán je naprosto nepromyšleným a nerealizovatelným paskvilem, kdy dnes reálně ani neexistují kapacity na to, aby se tak obrovské množství domů podařilo zrekonstruovat v tak krátkém čase. Prý jde až o 80 % všech budov určených pro bydlení. Ty dnes dané normy nesplňují.

Z tohoto pohledu by to tedy znamenalo jediné. Majitelé domů by si nemohli dovolit vyšponovanou cenu za rekonstrukci, což by ale jejich dům učinilo neprodejným. Bez patřičné energetické třídy by totiž nešel prodat. I jeho teoretická hodnota by se tak dramaticky propadla.

AUTOR: Petr Vavrenka

[ZDROJ](#)