# České stavebnictví čekají zlé časy. A bude hůř!

- CZ24 News | 18. října 2021

ČESKO: Stavebnictví čekají zlé časy. Prudké zdražování materiálu dál pokračuje strašidelným tempem a nic nenasvědčuje tomu, že by se měly ceny v příštích měsících stabilizovat. Lidé dnes zaplatí za některé položky i několikanásobek ceny před pandemií. Výrazně zdražilo hlavně dřevo, železo nebo polystyren. Jiné položky je zase problém vůbec sehnat. To se pochopitelně odráží i na rostoucích cenách nemovitostí a stavebních prací. Prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví upozorňuje, že pokud by tento trend pokračoval, následky mohou být pro českou ekonomiku dramatické.

Stavebniny, stejně jako jiná odvětví, pokračují v rekordním zdražování, které je způsobeno výpadky ve výrobě i narušením dodavatelských řetězců v souvislosti s koronavirovou pandemií a lockdowny. Velká část zboží se k nám totiž dováží ze zahraničí, především z Číny.

„V posledních měsících došlo k enormnímu nárůstu cen některých stavebních materiálů, ještě horší je skutečnost, že některé z nich jsou navíc nedostupné," komentuje pro Echo24 situaci ve stavebnictví Jiří Nouza, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví (SPS).

## Problém je dřevo a železo. Na dlažbu se čeká i dva měsíce

Podle jednoho z provozovatelů obchodů se stavebninami se zdražil zejména segment dřeva a železa. Ze dřeva jde jmenovitě třeba o střešní latě, které nyní stojí až trojnásobek původní ceny, kromě toho je lze jen velmi těžko sehnat. Dřevotřískové desky, které se před pandemií prodávaly za cenu kolem 140 korun, se dnes prodávají kolem 280 korun. Ze železných výrobků se zdražení dotklo výrazně betonářské oceli (kari sítě, roxory), železných profilů nebo šroubů. Ze železa se ale vyrábí i nářadí, značně se tak zdražily i třeba míchačky, lopaty a další. Třeba hliníková lopata, která dříve stála zhruba 110 korun, dnes stojí dvojnásobek.

Prudce rostly i ceny polystyrenu, lepidel a různých směsí. Problém je i se zbožím na objednávku, to se týká například dlažeb. U nich je teď kvůli chybějící dopravě potřeba počítat s dodací lhůtou jeden až dva měsíce.

Někteří zákazníci, kteří to nemají přes hranice daleko, už začínají vyrážet za nákupy i k sousedům. Typicky jde třeba o Polsko. I tady sice ceny rostou, některé zboží ale stále stojí zlomek ceny u nás.

Kromě vysokých cen je problémem i jejich proměnlivost. Jak upozorňuje prezident SPS Nouza, konkrétně „nabídky na dodávku stavebních segmentů z oceli jsou nezřídka platné v řádech hodin, maximálně dnů." To představuje komplikace pro stavební firmy, které udělají zákazníkovi cenovou nabídku, například na nový dům, než se však začne stavět, cena může vylétnout vzhůru i o statisíce korun.

## Pokud se přestane stavět, důsledky mohou být dramatické

Zatím není patrné, že by lidé přestali výrazněji nakupovat stavební sortiment. To může být ale dáno i tím, že se před zimou dokončují rozestavěné stavby. Otázkou zůstává, jestli vysoké ceny časem neodradí od investic do nových staveb.

„Důsledky by mohly při tomto déletrvajícím stavu být dramatické. Zastavování staveb, snížení objemu stavební výroby a z toho vyplývající dopady do celé ekonomiky. Stavebnictví je svým podílem na HDP cca 8 až 10 % srovnatelné s automobilovým průmyslem, všichni bychom si měli uvědomit, že jakmile krize zasáhne stavebnictví, tak ten stav se bude těžko napravovat. Je potřeba udržet investiční ‚apetit' na současné úrovni a na stavebních investicích nešetřit," říká Nouza.