

Další špatné zprávy pro majitele domů a bytů. Návrh bruselské směrnice: Každý dům zrekonstruovat na předepsaný stupeň. Do deseti let

- CZ24 News | 12. března 2023

EU: Plány EU podle německého tisku přinášejí další špatné zprávy pro majitele domů a vlastníky i nájemce bytů. Vedle zákazu vytápění fosilními palivy je zamýšlena také povinná rekonstrukce milionů domů. Vyplývá to z návrhu směrnice EU, který má k dispozici německý deník Bild. O návrhu Evropské komise bude rozhodovat Evropský parlament.



Podle návrhu eurosměrnice mají všechny budovy do roku 2033 dosáhnout optimální energetické náročnosti ve stupni D. Nadále tak nebudou vyhovovat budovy, které mají energetickou náročnost E, F a G.

Podle odborníků to znamená, že zhruba šest milionů budov v Evropě má být rekonstruováno. Budovy s byty v členských zemích EU mají například dostat lepší izolaci, novou fasádu, a novou střechu, nová okna a zřejmě instalovat solární panel, aby byla nižší spotřeba energie a větší ochrana klimatu, uvádí deník [Bild](#).

Zaznívají velké obavy z vysokých finančních nákladů. „Tohle je politika kukaččí země. To není dostupné ani proveditelné,“ stěžuje si v Bildu vedoucí německého sdružení majitelů nemovitostí Haus&Grund Kai Warnecke. Sdružení se obává nákladů mezi 15.000 eur (cca 355 tisíc Kč) až 100 000 eur (cca 2.360.000 Kč) na bytovou jednotku. Brusel tvrdí, že „šetření energií se vyplatí“.

Bude záležet na jednotlivých zemích EU, zda eurosměrnici budou dodržovat. „Návrh Komise dává flexibilitu státům, pokud jde o to, jaká opatření chtějí zavést, aby dosáhly cílů stanovených ve směrnici,“ uvedla Evropská komise na žádost německé agentury DPA.

Před pár dny server **Echo24.cz** informoval o návrhu německého ministra hospodářství Roberta

Habecka (Zelení), aby se od roku 2024 zavedl všeobecný zákaz nových topných systémů na topný olej a zemní plyn. Platit by to mělo pro každého, kdo bude potřebovat vyměnit staré nebo porouchané topení. Podle předlohy by se nejpozději do roku 2045 měla vyměnit rovněž všechna stará topidla na fosilní paliva. Náklady pro domácnosti mají být obrovské.

[ZDROJ](#)