

DÔLEŽITÝ INDIKÁTOR UKAZUJE, ŽE SA BLÍŽIME K NAJHORŠIEMU REALITNÉMU KRACHU V HISTÓRII ĽUDSTVA

- CZ24 News | 23. února 2022

SVET: Aby sme si správne rozumeli, toto nie je finančné poradenstvo – to my neposkytujeme. Ide však o varovanie pre prípad, že vlastníte nehnuteľnosť a uvažujete o jej predaji.

V takom prípade je teraz perfektný čas, aby ste ju predali. Kým ešte môžete.

Obrovská bublina na realitnom trhu

Podľa portálu [The Federalist](#), kľúčový indikátor ukazuje, že Amerika (a spolu s ňou aj zvyšok sveta) môže práve smerovať v ústrety najväčšiemu krachu trhu nehnuteľností v histórii po tom, čo sa na ňom vytvorila šokujúco veľká bublina.

„Hoci je nemožné predpovedať ekonomické krachy s istotou, kľúčové ekonomické indikátory v USA ukazujú, že trh s nehnuteľnosťami je na pokraji bezprecedentného krachu. Takého, ktorý môže byť najväčší v americkej histórii,“ začína článok Justina Haskinsa.

Vo svojom článku ďalej vysvetľuje, ako po poslednej finančnej kríze v rokoch 2008-09 vláda USA a centrálna banka doslova zaplavovali prevažne finančný a v menšej miere aj celý ekonomický systém novovytláčenou hotovosťou.

To isté robili aj ostatné západné krajiny, vrátane Európskej únie.

Cieľom toho kroku bolo ochrániť finančný systém pred kolapsom, ktorý by so sebou strhol aj celú svetovú ekonomiku a viedol k chudobe horšej, než bola tá počas Veľkej hospodárskej krízy v rokoch 1929-34.

Haskings ďalej dodáva:

„Hlavným nástrojom, ktoré využívali centrálna banky bolo udržiavanie extrémne nízkych úrokových mier.“

I nejmenší finanční příspěvek velice pomáhá! Děkujeme!

CHCI PŘÍSPĚT

V roku 2017 začala americká centrálna banka (FED) zvyšovať úrokovú mieru, ale len nakrátko na

úroveň 2% v roku 2018 a potom v roku 2019 ju znížila takmer na nulu. Pri nule bola aj v rokoch 2020-22 na zmiernenie dopadov pandémie a lockdownov.“

Mnoho ľudí to nevie, no ak sú úrokové miery blízke nule príliš dlhú dobu, pre vlády je omnoho ľahšie si požičiavať a míňať viac peňazí, než vyberú na daniach. Rovnako aj banky vtedy radi požičiavajú, a to aj na drahé luxusné veci.

Trh nehnuteľností je tiež extrémne citlivý na výšku úrokových sadzieb. Dom alebo byt tradične býva najväčší investičný výdavok domácností v západnom svete. No a väčšina kupujúcich si musí na kúpu vziať hypotéku.

Pri nízkych úrokových mierach si ľudia môžu viac požičať, lebo mesačné splátky sú nízke. Predajcovia situáciu využívajú zvyčajne tak, že zvyšujú ceny nehnuteľností.

„Toto je aj jeden z dôvodov, prečo realitný trh v roku 2008 tak tvrdo skolaboval.

Po teroristických útokoch na dvojčky 11.9.2001 držal americký FED úrokové miery dole, čím povzbudzoval ľudí požičiavať si viac ako zvyčajne, a to zvlášť na trhu s nehnuteľnosťami,“ dodáva Haskins.

História sa opakuje

Namiesto toho, aby sa centrálné banky poučili z krachu v roku 2008, začali od roku 2009 používať rovnakú stratégiu v ešte oveľa väčšej miere než dovtedy. No a počas pandémie pritvrdil ešte viac.

Zároveň vlády a parlamenty oslavovali túto stratégiu centrálnych bánk, lebo aj oni mohli za nízke úroky bezbreho míňať.

„Výsledkom týchto politík bol vznik šokujúco veľkých bublín na realitnom trhu,“ upozorňuje Haskins.

„Priemerná predajná cena domu v USA v štvrtom kvartáli roku 2021 bola 477 900 dolárov, v porovnaní s 403 900 dolármi v štvrtom kvartáli roku 2020 a 384 600 dolármi v štvrtom kvartáli roku 2019. Za 2 roky je to nárast o 93 300 dolárov, čo je najväčší zaznamenaný nárast v priebehu dvoch rokov.

Nikdy v histórii sme nezaznamenali taký prudký nárast cien. V dobách, keď sa ceny rýchlo zvyšovali, ako to bolo počas rokov 1970, 1980 a 2000, výsledkom bol vždy masívny cenový kolaps, prípadne kolaps na akciovom trhu.

To je stav v ktorom sa práve teraz nachádzame.

Ak sa situácia so súčasnou bublinou tvoriacou sa od roku 2012 bude vyvíjať podobne, môžeme byť svedkami 30 až 40% poklesu cien nehnuteľností v nasledujúcich dvoch rokoch,“ píše Haskins.

Tejto situácii by sa dalo zabrániť len tak, že by centrálné banky držali úrokové miery naďalej nízke.

To však bude problém, pretože momentálne sme svedkami celosvetovo sa zvyšujúcej inflácie, ktorá si vyžaduje zvyšovanie úrokových mier, inak by sa mohol dostaviť až kolaps mien.

Záver

Podľa nášho názoru sa situácia na trhu s nehnuteľnosťami zhorší ešte ďalším spolupôsobiacim faktorom, a to začínajúcim vymieraním zaočkovaných proti covidu, o ktorom sme písali vo [včerajšom](#)

[článku](#).

Ak sa zníži počet obyvateľov, zároveň sa zníži dopyt po nehnuteľnostiach a o to väčší môže byť nastupujúci kolaps realitného trhu.

Preto naša „nefinančná“ rada vám je: Ak ste predávajúci, tak nehnuteľnosť rýchlo predajte. Ak ste kupujúci, tak nekupujte a vyčkajte na prichádzajúci prepád cien.

Sledujte nás na Telegramu: t.me/cz24news

Autor: JD Heyes

Zdroj: naturalnews.com

Spracoval: Badatel.net