

Doslova ze dne na den prudce vzrostly ceny stavebního materiálu. Dřevo zdražilo až o 300 %. A to je prý jenom začátek Nového Zeleného evropského údělu!

- CZ24 News | 14. srpna 2021

ČESKO: Investoři staveb se potýkají s extrémním nárůstem cen stavebního materiálu. Vzrostly totiž ceny prakticky všech stavebních materiálů, výrazně zejména dřevo, jež zdražilo až o 300 %. Příčin je hned několik, jde především o koronavirovou pandemii a kůrovcovou kalamitu.

Ceny dřeva nerostou prudce jen v České republice, ale také v okolních státech. Výrazně drahé je například v Německu, nebo v Rakousku, kde se také poměrně často používá ke konstrukci dřevostaveb. Dřevo je drahé, místo podražilo až o 300 % a stává se nedostatkovým zbožím. Koronavirová pandemie totiž částečně omezila těžbu dřeva.

Hlavními příčinami, proč je dřeva nedostatek, není však jen pandemie, ale zejména kůrovcová kalamita. Ta lesníky značně zaměstnala a museli se věnovat prioritně těžbě napadených porostů, což způsobilo, že je nedostatek dřeva určeného pro stavebnictví. O evropské dřevo je navíc vysoký zájem v Číně a také v Americe, zejména Číňané jsou navíc ochotni zaplatit za toto dřevo vysokou částku. Situaci na trhu s dřevem navíc negativně ovlivnily rozsáhlé lesní požáry v Kanadě.

Pokud jde o stavební materiály, dřevo představuje právě nejvýraznější položku, která v posledních měsících zdražila. Nárůsty jsou minimálně v desítkách procent, výjimkou není ani třisetprocentní zdražení. Například z údajů, které před několika dny zveřejnila společnost Metrostav pro agenturu ČTK, vyplývá, že stavební dřevo od září 2020 do konce května 2021 zdražilo až o 160 %.

Navýšení cen, s čímž souvisejí komplikace pro investory ve stavebnictví, se přitom netýká zdaleka jen dřeva, ale i dalších komodit. Betonářská ocelová výztuž například zdražila téměř o 100 %, pěnový polystyren EPS o 83 %. Podle dat z webových stránek prodejců stavebních materiálů stojí kilogram výztuže v závislosti na šířce 50 až 70 korun. Balení s pěti deskami polystyrenu o šířce 50 milimetrů se dá pořídit zhruba za 90 korun. Akustická cihla se šířkou 190 milimetrů stojí kolem 70 korun.

Podle analytiků navíc neexistují vyhlídky na to, že by stavební materiály mohly v brzké době zlevnit, naopak se očekává další růst cen. „Možná až příští rok, kdy se napětí na trhu zmírní, by mohly ceny korigovat. Tak levně, jako třeba loni, však už nejspíš nebude,“ míní analytik ČSOB Petra Dufek.

Nerostou přitom jen ceny stavebního materiálu, Česká republika se v posledních týdnech nachází v hluboké inflaci, která dosahuje 3,4 %, což je nejvíce za poslední rok. Jádrová, neboli čistá inflace očištěná o sezónní a další vlivy, byla 3,8 %, což je nejvíce od roku 2004, jak upozornil hlavní ekonom společnosti Deloitte David Marek.

V USA cena dřeva naopak rapidně klesá

Zatímco centrální Evropa čelí vysokému nárůstu cen dřeva, v Americe naopak razantně klesá. Příčin toho je hned několik. Tamní pily totiž v souvislosti s předchozími vysokými cenami výrazně navýšily své kapacity, někteří stavitelé navíc realizaci svých projektů odložili. O prázdninách také zpravidla

bývá poptávka obecně nižší.

Zatímco ještě v květnu podle šéfredaktora listu Wiener Holzkuriers Gerda Ebnera odpovídaly v USA ceny dřeva za metr krychlový 870 eurům (22 185 korun), nyní ceny padají ke 300 eurům (7 650 korun).