

Důchodcům se do bytů začínají stěhovat cizí lidé. Stát rozhodl proti nim, už to jede

- CZ24 News | 15. února 2024

ČESKO: Nejružnější vykukové našli v České republice další pomyslnou díru na trhu. Bohužel na jejich byznys ve velkém doplácují obyčejní lidé, kteří náhle čelí doslova existenčním otázkám. Vše přitom začalo neprozřetelným zrušením takzvaného předkupního práva.

Začíná to být divoké

To spočívalo v tom, že pokud někdo chtěl prodat svůj spoluvlastnický podíl v nemovitosti, musel nejprve s nabídkou oslovit spoluvlastníka. Teprve když tento odmítl, mohl prodat někomu jinému. Bylo to naprosto logické. Pokud má někdo například 3/4 bytu, měl by mít přednostní právo odkoupit si zbylou čtvrtinu, pokud se bude prodávat.

Tento systém však byl před pár lety zrušen, což otevřelo hotové eldorádo v obchodování se spoluvlastnickými podíly. Nutno říct, že může jít o legitimní způsob podnikání i spekulování.

V posledních měsících se však na věc vrhly doslova stovky nejružnějších spekulantů, jejichž jediným cílem je co možná nejrychleji vydělat co možná nejvíce peněz. Skupují nejružnější minoritní podíly a snaží se z nich potom vytrískat co nejvíc.

Nejsou bohužel výjimkou případy, kdy vyjíždějí do terénu a konfrontují většinové majitele nemovitostí, často důchodce, které potom tlačí do nevýhodných obchodů. Pokud by jim nevyhověli, vyhrožují tím, že se jim nastěhují do bytu.

"Tuhle na nás někdo v neděli zvonil. Šla jsem otevřít a tam asi dvacetiletý jinoch na mě vyrukoval, že je spoluvlastníkem mého bytu a ať mu odevzdám klíče, že se prý chce nastěhovat," říká paní sedmdesátiletá paní Zuzana z Kutné Hory.



Foto: Shutterstock

Případy se množí

"Sotva jsem se zmohla na to mu říct, že klíče ode mě určitě nedostane. Potom na to šel jakoby po dobrém. Že by prý zbytek bytu odkoupil. Nabídl mi 300 tisíc korun," líčí dotyčná svůj střet s drsným spekulantem. Ten vlastnil podíl ve výši 1/8 jejího bytu, ale chtěl získat zbytek v hodnotě milionů korun za pár stovek tisíc.

Paní Zuzana spekulantovi nakonec zabouchla před nosem, a dobře udělala. Mohla se nechat vtlačit do krajně nevýhodné situace. Teď už bude celou věc řešit přes advokáta.

Bohužel, tito vykukové to zkouší právě na důchodce, kteří často podlehnu jejich tlaku. Je jednoznačné, že stát zrušením předkupního práva rozhodl v neprospěch spousty lidí, jelikož rozdrobené vlastnictví nemovitostí je v České republice poměrně časté. Spekulanti teď hřeší na to, že spoluvlastníci mnohdy nemají ideální vztahy, a když má někdo třeba malý podíl ve vašem bytě, třeba v důsledku různých dědictví, prodá jim ho naschvál.

Teoreticky pak může skutečně dojít k tomu, že se vám někdo nastěhuje do bytu, byť to bude hlavně proto, aby vás tímto způsobem dotlačil k nějakému nevýhodnému rozhodnutí.

ZDROJ: Anna Štěpánková/Aazdravi