Exekutorská zrůda prodala nešťastnému občanovi dům kvůli jenom dvěma tisícovkám korun! Zdá se Vám to nemožné? Snese Česko fšecko? Vezmou lidi do svých rukou spravedlnost a “narovnají” exekutory, proradné zákonodárce a křivé zákony?

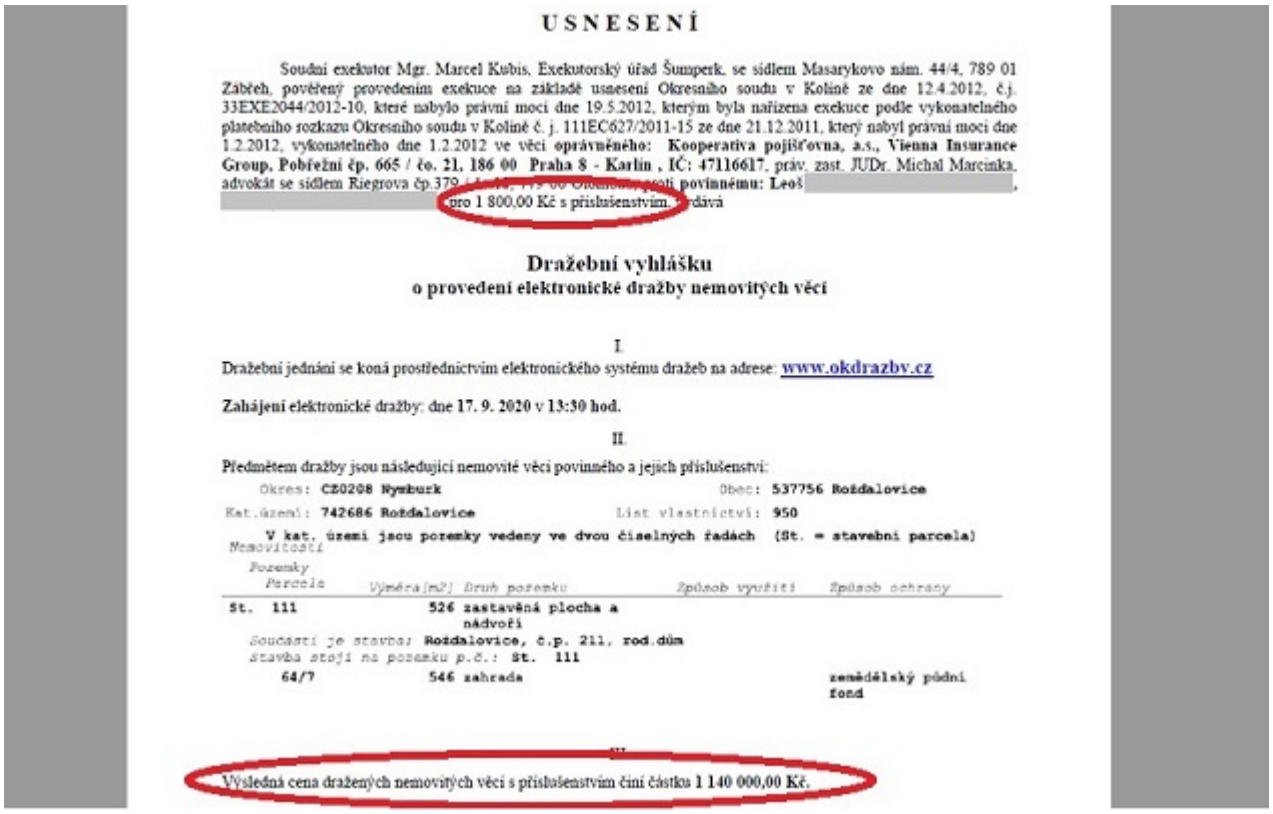
- CZ24 News | 24. srpna 2020

ČESKO: Po internetu koluje kopie usnesení o dražbě domu, o který má dlužník v září údajně přijít kvůli částce ve výši 1800 korun. Na exekutora lidé spustili sprosté spílání: „Hnus, hajzlárna, zlodějna“. Zjišťovali jsme okolnosti přímo u něj i na Exekutorské komoře. Dost jsme se dozvěděli.

Zlodějna nebo spravedlnost?

Naskenované usnesení informuje o veřejné dražbě domu, která proběhne 17. září na základě nařízené exekuce pro dluh vůči Kooperativa pojišťovně ve výši 1800 korun s příslušenstvím.

Dokument zdvihl žluč například dlužníkům, kteří si radí a sdílejí zkušenosti na stránce České asociace povinných. „Pro 1800 prodává barák za mega? Zlodějna největšího kalibru,“ zněl první komentář. Řidič František Lukeš jím očividně ovlivnil všechny další.



USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně ze dne 12.4.2012, č.j. 33EXE2044/2012-10, které nabylo právní moci dne 19.5.2012, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kolíně č. j. 111EC627/2011-15 ze dne 21.12.2011, který nabyl právní moci dne 1.2.2012, vykonatelného dne 1.2.2012 ve věci **oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní čp. 665 / čo. 21, 186 00 Praha 8 - Karlín , IČ: 47116617**, práv. zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát se sídlem Riegrova čp.379 [redacted] proti **povinnému: Leoš** [redacted], pro 1 800,00 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 17. 9. 2020 v 13:30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného a jejich příslušenství:

Okres: **CZ0208 Nymburk** Obec: **537756 Rožďalovice**

Kat.území: **742686 Rožďalovice** List vlastnictví: **950**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 111	526	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rožďalovice, č.p. 211, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111				
64/7	546	zahrada		zemědělský půdní fond

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím činí částku 1 140 000,00 Kč.

Lidé se dohadují, zda se tohle v současné době skutečně ještě smí. *„Nesmí, ale koho to zajímá,“* zní

jedna ze skeptických reakcí. *„Máte pravdu, ale dražba bývá rychlejší než soudy. Barák je fuč! To není nic nového,“* sdělila svou špatnou zkušenost a mínění o ‚bezpáteřních vydřiduších' Kamila Matysová.

Některým se to nezdálo. Spekulovali, zda se taková dražba dá napadnout či odložit. Aktivní přispěvatel Pavel Svozil upozornil, že jistina by musela být minimálně 30 tisíc, novelizací podle Lex Covid pak dokonce 100 tisíc. „Takovýto postup je zcela nezákonný,“ uvedl. Podle Tomáše Kadora, pokud by toto byla jediná exekuce, dražba započne, ale nedokončí se. Když se ale podle jeho slov nabalí třeba pět exekucí v součtu za několik statisíců, tak je taková dražba v pořádku. Kdo ze sympatizantů České asociace povinných má pravdu?

Pozor na mýty

Dali jsme prostor přímo šumperskému exekutorovi, na jehož bedra padají všechny ony kritické nadávky. Ten se nám do uzávěrky článku bohužel neozval.

Oslovili jsme také přímo Exekutorskou komorou.

„Není pravdou, že dlužníkovi bude prodáván dům se zahradou kvůli částce 1800 Kč, ale je to kvůli částce přesahující 3 000 000 Kč,“ odpověděla ParlamentnímListům.cz Lenka Desatová z Exekutorské komory. Tedy – proti povinnému Leošovi M. je, jak plyne z veřejných zdrojů, vedeno více než deset exekucí v celkové výši přesahující 3 miliony korun.



Stav dražby	Připravovaná
Typ dražby	Exekuční dražba nedobrovolná
Číslo dražby	139EX 04975/12-165
Začátek dražby	17.09.2020 13:30
Konec dražby	17.09.2020 14:00

Dražebník

Exekutorský úřad Šumperk, Marcel Kubis, Mgr.
Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Zábřeh

Kontaktní osoba

Mgr. Lenka Waloszková
mobil: 725 927 656
drazby@exekucesumperk.cz

Úřední hodiny

Pondělí	08:00 - 12:00
Úterý	08:00 - 12:00
Středa	08:00 - 12:00
Čtvrtek	08:00 - 12:00
Pátek	08:00 - 12:00

Nejnižší podání	**760.000 Kč**
Výsledná cena (odhadní)	1.140.000 Kč
Minimální výše příhozu	5.000 Kč
Dražební jistota	100.000 Kč

1. Dražební jistotu uhra
převodem, nebo vložení
bankovní účet dražebníka.
2. Úhradu dražební jistoty
dražebníka oznamte
info@okdrazby.cz.

Čtyřiapadesátiletý dlužník Leoš Mužík přijde kvůli svým dluhům o dům v Rožďalovicích v okrese Nymburk.

Procesní postup je takový

Přesto působí nezvykle, proč je na vývěsce umístěn prioritně záznam o chystaném zářijovém prodeji nemovitosti kvůli této jedné exekuci. I na to je prý vysvětlení. „To, že dražba je prováděna u v pořadí nejstarší exekuce, která je shodou okolností vedena pro nižší částku, je pouze procesní důsledek toho, že první exekuce byla zahájena již před osmi lety. Rozhodující je nicméně celková výše dluhů," objasnila Lenka Desatová.

Pokud by se nemovitost vydražila jen za svou cenu, udanou v usnesení o dražbě, dlužníka to neoddluží. Výsledná cena dražených nemovitostí s příslušenstvím totiž činí částku „pouze" 1,14 milionu korun.

„Soudní exekutoři prodávají nemovité věci pro zcela bagatelní dluhy, je častým mýtem, který je velmi často cíleně používán při poukazu na domnělé chyby exekutorů. Je třeba vědět, že z výtěžku prodeje

nemovité věci není uspokojován pouze věřitel z vedené exekuce, ale také ostatní přihlášení věřitelé," upozornila Desatová v souvislosti s tímto případem.

Nezapomeňte na „lex covid" a klidně šmírujte v databázi

Dodejme, že do přijetí novely takzvaného „lex covid" byla nejnižší částka, pro niž bylo možno nemovitost prodat, 30 tisíc korun. Od Lex Covid je to 100 tisíc korun. Kvůli částce 1800 korun to tedy opravdu možné není.

Přestože je situace s exekucemi v České republice dlouhodobě neúnosná a nejsou výjimkou nezákonné exekuce, ne vždy je na místě litovat dlužníka a spadnout do osidel předsudků. Tento případ je toho ukázkou.

Detaily o exekucích ostatních osob si může ověřit kdokoli. Slouží k tomu Centrální evidence exekucí. Každý v ní může zjistit, zda byla na konkrétní osobu či subjekt nařízena exekuce, který soudní exekutor jí byl pověřen, jak vysoká částka se vymáhá, i to, zda byla například exekuce odložena nebo zastavena. Takový výpis lze získat na webu **www.ceecr.cz**, osobně v sídle Exekutorské komory v Praze a Brně nebo na pobočkách české pošty s CzechPointem.

Informace jsou zpoplatněny. Základní cena elektronického náhledu přes webové rozhraní Ceecr.cz je 60 korun.

Centrální evidence exekucí však neobsahuje údaje o exekucích (výkonech rozhodnutí) vedených soudy, orgány státní správy a samosprávy, finančními orgány či zdravotními pojišťovnami podle jiných předpisů než podle exekučního řádu.