

Islamizovaná Kanada: Trudeauova vláda zavádí halal hypotéky pro muslimy, kteří vyznávají právo šaría

- editor007 | 20. dubna 2024

KANADA: Trudeau byl vždy velkým obdivovatelem islámu a v podstatě se o něm i říká, že je „skrytý“ muslim. Pyšně se nechal natáčet při účasti na islámských modlitbách a vždy podporoval i přísun nových muslimů do země.

Ty samozřejmě považuje za svoji voličskou základnu, proto si také chce muslimy maximálně předcházet. Nyní například tím, že nově povolí „halal hypotéky,“ které odpovídají právu šaría.

Kanada však rozhodně není první západní země, která již šaría bankovníctví povolila. Tímto rozhodnutím se přidává k několika evropským zemím, které již dříve tímto způsobem rostoucí muslimské komunitě vyšly vstříc.

[Plán zmiňuje](#) vytvoření „alternativních finančních produktů, včetně halal hypoték“, jako způsob, jak „umožnit muslimským Kanadánům a dalším různorodým komunitám další účast na trhu s bydlením.“

Islámské právo neboli právo šaría zakazuje muslimům účtovat nebo vybírat úroky, protože je to považováno za vykořisťovatelské a nemorální. Namísto poskytování půjček používají islámské banky různé platební struktury, aby se vyhnuly účtování úroků.

Hypotéky v souladu s právem šaría zahrnují platební struktury, které z rovnice vyjímají úroky. Existují tři běžné typy halal hypoték: Ijara, Musharaka a Murabaha.

Ijara je model rent-to-own, ve kterém banka koupí aktivum a pronajme jej zpět zákazníkovi na definovanou dobu. Platby jdou do kapitálu a vytvářejí zisk pro finanční instituci.

Musharaka, forma partnerství s finančníkem, zahrnuje obě strany vlastnictví majetku, dokud není kapitál postupně převeden a partnerství se tím neukončí.

Murabaha je kreditní systém, ve kterém je nemovitost okamžitě prodána zákazníkovi, přičemž zisky jsou zahrnuty do konečné nabídky. Zohledňuje se kreditní historie kupujícího, vklad a smluvní podmínky.

Protože jsou tyto struktury považovány za rizikovější, jsou často dražší než tradiční úročená půjčka. Velké kanadské banky v současnosti nenabízejí halal hypotéky, což chce Trudeauova liberální vláda změnit...

[ZDROJ](#)