

JPMorgan varuje pred dominovým pádom ekonomiky, ktorý sa týka aj Slovákov a Čechov

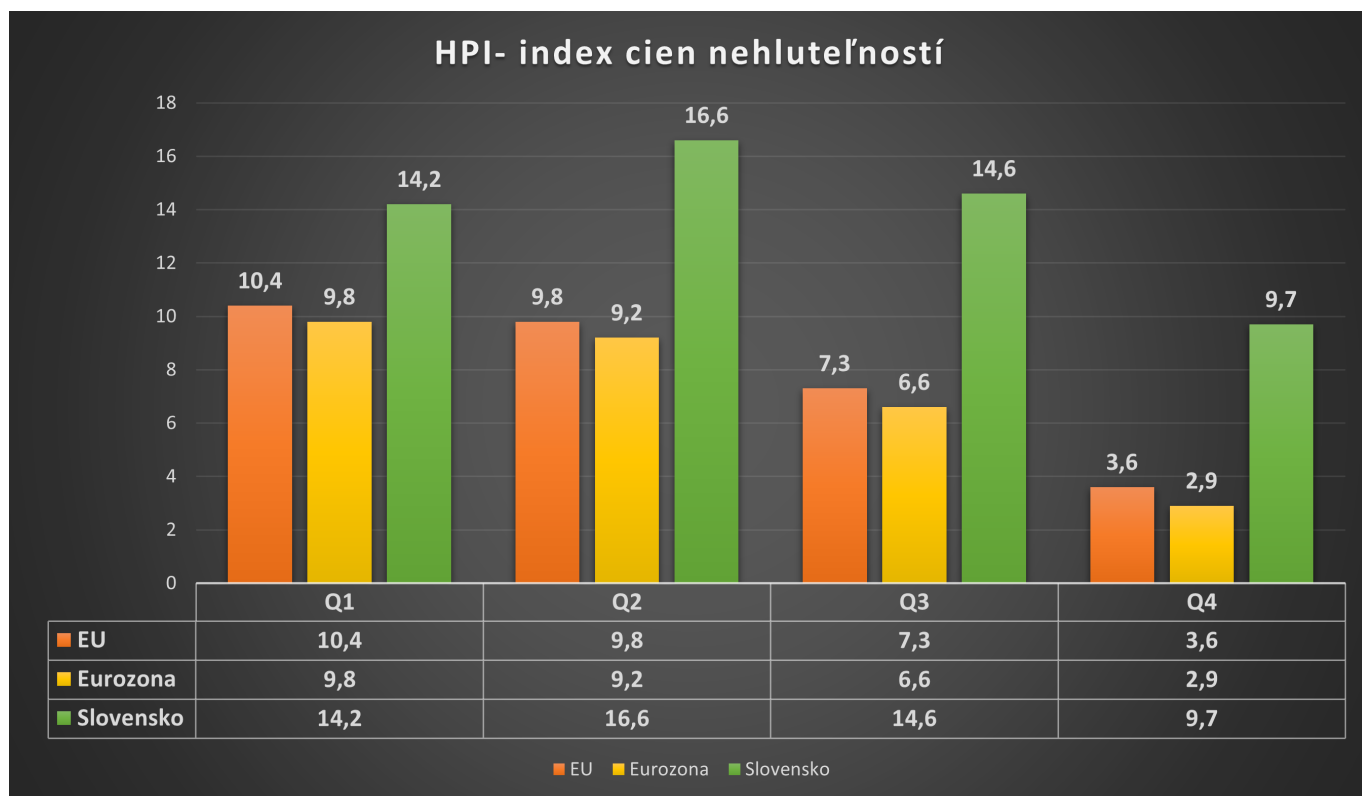
- CZ24 News | 27. května 2023

Na poslednom stretnutí akcionárov spoločnosti JPMorgan, generálny riaditeľ Jamie Dimon vydal nové ekonomické upozornenie. Americká regionálna banková kríza má totiž spôsobiť **dominový efekt realitného priemyslu**. Podľa správy [Dailyhodl](#) sa má kríza dotknúť iba určitých finančných inštitúcií a nehnuteľností.

Ochota nakupovať nehnuteľnosti klesá

Finančné produkty sú čoraz drahšie a sprísňovanie úverov spôsobuje, že dopyt po nich klesá. Trh sa jedného dňa dostane do bodu, kedy budú **úvery také drahé, že sa to odzrkadlí na cenovom prepade nehnuteľností** na bývanie. Najjednoduchší spôsob pre banku ako si udržať peniaze, je jednoducho neposkytnúť úver.

Navyše sa očakáva, že Americká centrálna banka (FED) aj Európska centrálna banka (ECB) budú pokračovať vo zvyšovaní úrokových sadzieb aj počas najbližších zasadnutí. Podľa najnovšej [štúdie](#) od ECB, **vysoké úrokové sadzby spôsobili pokles investícií do bývania**. Ochota nakupovať nehnuteľnosti klesá.



Index cien nehnuteľností. Zdroj: ec.europa.eu

Realitný trh zaznamenal prvý pokles

Podľa údajov z [Tradingeconomics](#), **index bývania v eurozóne klesol v štvrtom štvrťroku 2022 z hodnoty 146,07 na 143,57 bodov**. Ide o prvý pokles od prelomu rokov 2014 a 2015, ktorý ale ani zďaleka nevykompenzuje nárast cien nehnuteľností v posledných rokoch.

Ako uviedol Jamie Dimon, dominový efekt spôsobený vysokými úrokovými sadzbami a krachom amerických bánk môže spôsobiť, že **ceny nehnuteľností klesnú ešte viac**. Podľa údajov [zverejnených](#) Národnou bankou Slovenska, bola v roku 2022 medziročná zmena cien nehnuteľností na Slovensku na úrovni 21,3 %. Na realitnom trhu ale už nastal prvý pokles.

Kupujúci za súčasných podmienok nadobudli pocit, že **nehnuteľnosti budú v budúcnosti vždy len drahšie**. Je pravdepodobné, že dlhodobo budú ceny nehnuteľností rásť, no v najbližšom roku môže dôjsť ku krátkodobému vychladnutiu.

[ZDROJ](#)