

NA ČESKÉ DOMÁCNOSTI JDE HROZNÁ RÁNA. Každý Čech si povinně zrekonstruuje barák. EU dala rozkaz, lidé se bouří. V chystaném “reformním” balíčku je navíc pořádná finta, která je finančně položí

- CZ24 News | 15. května 2023

ČESKO: Co by se ještě nedávno zdálo jako zcela nesmyslné a neprosaditelné, se pomalu, ale jistě stává realitou. Nejenže padl tvrdý zákaz na výrobu aut se spalovacími motory, a to ve velmi blízké budoucnosti, ono se jde ještě mnohem dále. Teď se totiž na paškál dostaly domy.

Vůbec se to nelíbí

Pakliže byste se domnívali, že úřady budou mluvit pouze do povinné rekonstrukce státních a veřejných budov, byli byste na omylu. Podle plánu na renovaci budov v Evropské unii si totiž bude muset každý zrekonstruovat svůj rodinný domek takovým způsobem, aby splňoval minimálně třídu E energetické náročnosti do roku 2030 a třídu D do roku 2033.

Podle odborníků jde o naprosto nesmyslnou megalomanskou vizi někoho, kdo nepřemýšlí nad důsledky takových nápadů. Nutné úpravy by se totiž musely týkat obrovského množství z celkem 1,7 milionů rodinných domů, které v České republice jsou. Pochopitelně by se to týkalo také bytových domů, což je další zátěž.

Reálně by to nadělalo mnohem více škodu než užitku. Je totiž naprosto jisté, že takto masivní rekonstrukce v rámci krátkého časového období by způsobila brutální nárůst cen stavebních materiálů, a to podstatně větší, než jsme viděli v minulých letech. Jako sekundární efekt by to tak přineslo větší nedostupnost bydlení, protože by se zřejmě přestalo stavět, případně by nové domy a byty stály naprosto nesmyslné peníze.



Foto: Shutterstock

Štědré dotace

Navíc jde o zcela nepřijatelný zásah do práv majitelů nemovitostí. Ty už jednou byly postaveny a zkolaudovány a nelze přeci nikoho nutit, aby na nich dělal nějaké povinné úpravy, natožpak takto rozsáhlé. Pro starší domy by to znamenalo milionové investice.

V tom by však Evropská unie měla pomoci. V rámci tohoto projektu jsou totiž přislíbeny značné dotace, které by mohly velkou část plateb za rekonstrukci pokrýt. To však nic nemění na tom, že by to ve velké míře pokrývalo trh.

Na české domácnosti jde hrozná rána. V chystaném balíčku je pořádná finta, která je finančně položí



Dlouho očekávaný balíček opatření, které mají za cíl dostat Českou republiku z dluhové spirály, ve které se ocitla, už byl definitivně představen a popravdě vzbudil velmi rozpačité pocity. Předně je velmi nepřehledný, takže zprvu bylo těžké říct, jak toho kterého člověka konkrétně zasáhne, ale postupně se to začíná ukazovat.

To je pořádný balík

Kromě desítek menších opatření, které jsou tu zřejmě jen proto, aby to vypadalo, že se něco dělá, je tu nicméně několik zásadních věcí, které vyšly najevo až poté, co se experti na celou záležitost podívali podrobněji.

Velké zklamání panuje například ze škrťů na výdajové straně rozpočtu. Zdálo se totiž, že budou významné, ale není tomu tak. Z celkových ročních úspor 94 miliard se postarají jen přibližně o dvacet miliard. Mnozí odborníci se podivují nad tím, že nejruznější dotace nebyly proškrtány mnohem více, protože jich stát platí ročně za 500 milionů. Jenže příjemci dotací mají také obvykle velmi silnou lobby, takže si své uhájili.

Co to znamená? Jednoduše to, že úspory nakonec budou muset zaplatit obyčejní občané. Jak informovala bývalá ministryně financí na Twitteru, pro průměrnou domácnost bude tento balíček znamenat ztrátu přibližně 100 000 korun ročně. A to je pořádný balík, který má potenciál leckoho položit, protože tyto peníze nemá jen tak někdo nazbyt.

Problémy se skrývají jako obvykle v detailech. Ačkoliv se pro většinu lidí nezvyšuje daň z příjmů, ve skutečnosti na ní zaplatí podstatně méně, protože budou zrušeny desítky slev na dani, mimo jiné také sleva na nepracující manželku. Jen tak přitom do rozpočtu může přinést 25 tisíc korun ročně. Na samotné příjmové dani si potom připlatí ti, kdo berou alespoň trojnásobek průměrné mzdy.



Foto: Shutterstock

Nesmyslné přesuny

Naopak na všechny dopadne dlouho skloňované navýšení daně z nemovitosti. Ta se s velkou pravděpodobností navýší na dvojnásobek, což v některých případech může znamenat už nepříjemný zásah. Namísto třeba tří tisíc korun budete platit šest tisíc. Navíc není vyloučeno, že se tato daň bude navyšovat i v příštích letech.

Hodně problematické jsou také změny v dani z přidané hodnoty. Ty sice vycházejí víceméně neutrálně, ale dochází tu ke zbytečným přesunům, které ve výsledku zboží zdraží. Některé věci se totiž přesouvají do vyšší 21% sazby, což bude znamenat jednoznačné zdražení ze strany obchodníků, kteří si navíc obvykle ještě něco přirazí. Některé záležitosti jdou i opačným směrem, tedy do 12% sazby. Tam to ale nebude znamenat zlevnění. Zkušenost ukazuje, že si obchodníci jen navýší své marže. Pakliže by tedy zůstalo vše při starém, bylo by to pro zákazníky jednoznačně výhodnější.

AUTOR: Anna Štěpánková, Petr Vavrenka

ZDROJ: aazdraviCz