

„Neetická daň“ z nabytí nemovitosti nadále platí. Pokusí se to zvrátit Praha?

- CZ24 News | 29. září 2019

Poslanci vládních stran odmítli zrušit daň z nabytí nemovitosti, která přitom přispívá k neúměrně drahému bydlení v České republice a především v Praze. Praha tak zřejmě využije svoji zákonodárnou pravomoc a návrh poslancům předloží znovu. Se záměrem Jiřího Pospíšila souhlasí zbytek koalice i opozice.

„Poslanci hnutí ANO, ČSSD a KSČM odmítli zrušit daň z nabytí nemovitosti. Tato daň je nemorální, daní už zdaněné peníze a zdražuje nemovitosti o stovky tisíc korun. Postoj vlády s podporou komunistů považuji za chybný. Obzvláště v Praze jsou dnes ceny nemovitostí tak vysoké, že jsou pro běžné občany nedostupné. Proto budu prosazovat, aby hlavní město Praha využilo své zákonodárné iniciativy a přišlo se svým legislativním návrhem na zrušení této nesmyslné daně. Boj za levnější bydlení nevzdáváme,“ uvedl Pospíšil pro Echo24.

Pospíšilův názor sdílí i jeho straničtí kolegové. „Sněmovna neschválila zrušení daně z nabytí nemovitosti. Štve mě to. Za ty 4 procenta kupní ceny mohla mladá rodina třeba jet na dovolenou, vybavit si kuchyň nebo poslat dítě na půl roku do zahraničí na studia. Ty peníze mají zůstat jim, ne putovat do státní prkenice,“ uvedl na Twitteru poslanec Dominik Feri.

Dominik Feri @DominikFeri - 20:40 - 24. 9. 2019

“Sněmovna neschválila zrušení daně z nabytí nemovitosti. Štve mě to. Za ty 4 procenta kupní ceny mohla mladá rodina třeba jet na dovolenou, vybavit si kuchyň nebo poslat dítě na půl roku do zahraničí na studia. Ty peníze mají zůstat jim, ne putovat do státní prkenice.”

Daň z nabytí nemovitosti přitom zaváděl v roce 2013 jejich stranický kolega Miroslav Kalousek, tehdy šlo o změnu zákona o dani z převodu nemovitosti. Již v roce 2016 však ve sněmovně naopak podpořil návrh Zbyňka Stanjury (ODS) na úplné zrušení daně. Když mu tehdy kritici vyčítali, že sám jako ministr financí daně zvyšoval, tak uvedl, že tehdy řešili bezprecedentní situaci krize.

Předseda TOP 09 svůj záměr v Praze s největší pravděpodobností prosadí. Souhlasí s ním i primátor Zdeněk Hřib. „Pan Pospíšil nepřišel s žádnou novinkou. Piráti již navrhovali zrušit daň z nabytí nemovitosti ve sněmovně, alespoň v některých případech, bohužel tento opoziční návrh neprošel. Tak jak je daň z nabytí nemovitosti nastavena nyní, zahrnuje zcela legální daňový únik, což považuji za amorální,“ uvedl pro Echo24.

„Jelikož běžný oligarcha si svou soukromou chalupu napíše na firmu a z převodu nemovitosti prodejem firmy pak státu nejde ani koruna. Normální občan má naproti tomu chalupu napsanou na sebe a tuto daň zaplatí. Tato daň navíc významně stěžuje přístup k vlastnímu bydlení. S ohledem na to by měla být tato daň zrušena a určitě podpořím tuto legislativní iniciativu Prahy,“ dodal.

Podobně to vidí i Praha sobě. „Při hlasování na zastupitelstvu tento návrh klub Praha sobě podpořil, přijato to bylo v zastupitelstvu jednomyslně,“ uvedl Jan Čížinský pro Echo24.

Ne všichni poslanci ANO však mohou za výsledek sněmovního hlasování. Například Patrik Nacher považuje daň také za nemorální. „Daň z převodu nemovitosti považuji za nemorální a hlasoval jsem

pro zrušení, ale viděno v kontextu, mohla být tato daň zrušena už v době, kdy současná opozice vládla. Tehdy ale (2009) naopak stoupla ze 3 % na 4 %. Teď se aspoň povedlo rozšířit okruh osob, které jsou osvobozeny," uvedl Na twitteru.

"Daň z převodu nemovitosti považuji za nemorální a hlasoval jsem pro zrušení, ale viděno v kontextu, mohla být tato daň zrušena už v době, kdy současná opozice vládla. Tehdy ale (2009) naopak stoupla ze 3 % na 4 %. Teď se aspoň povedlo rozšířit okruh osob, které jsou osvobozeny."

— Patrik Nacher (@PatrikNacher) September 25, 2019

Pro úplné zrušení daně z nabytí nemovitosti je drtivá většina Čechů. Ukázal to průzkum agentury IPSOS pro největšího rezidenčního stavitele Central Group. Čtyřprocentní daň z koupi každé nemovitosti kromě novostaveb platí od roku 2016 výhradně kupující. Senátoři ji nedávno označili doslova za nemorální, jelikož trestá lidi za snahu pořídit si vlastní bydlení.