

Neues Deutschland: Stavebné firmy v Nemecku jedna za druhou krachujú a bývanie rýchlo zdražuje

- CZ24 News | 16. ledna 2024

NEMECKO: „Tieto dvere sú rozbité, ako všetko ostatné v tejto budove“ — takéto nápisy nie sú v Berlíne nezvyčajné.



Píše [„Neues Deutschland“](#).

Problémy vznikajú tak v budovách, ktoré sú už postavené, čiastočne obývané, ako aj tam, kde ešte nie je výstavba dokončená. Mnohé projekty boli zmrazené.

Očakávania, že v Berlíne sa dá robiť veľký realitný biznis, sa nenaplnili. Správy o bankrotoch nasledujú jedna za druhou. Jedným notoricky známym príkladom je „Steglitzer Kreisel“, 120-metrová budova postavená v 70. rokoch minulého storočia, pôvodne administratívna budova, ktorá je od roku 2007 prázdna. Výstavba bytov tam mala byť ukončená najneskôr do konca júna 2022, no nič z toho nebolo. Takýchto zamrznutých stavieb je v nemeckom hlavnom meste veľa.

Špeciálny prípad možno nájsť na námestí Alexanderplatz vo štvrti Mitte. Teoreticky sú tam dostupné finančné zdroje. S projektom 150-metrovej výškovej budovy, v ktorej sa plánuje postaviť 377

luxusných bytov, sa však už rok nič nedeje. Hlavným zdrojom príjmov skupiny „MonArch“ je bytová výstavba v Rusku. Podľa právnika Detleva Stöckera investor teraz nedostáva peniaze, ktoré tam zarobil kvôli sankciám spôsobeným konfliktom na Ukrajine.

„Rokujeme s potenciálnymi novými partnermi, ale proces trvá dlhšie, ako sa očakávalo,“ povedal.

Aj ďalší veľkí hráči v oblasti prenájmov a realít majú problémy a s výstavbou ani nezačínajú. Napríklad bytový gigant „Vonovia“ utrpel straty v dôsledku znehodnotenia svojho bytového fondu v dôsledku poklesu cien nehnuteľností, ktorý bol kompenzovaný predajom bytov a zmrazením výstavby. Zo 60.000 bytov, ktorých sa týka zmrazenie výstavby, sa 1500 nachádza v Berlíne.

[ZDROJ](#)

Překlad: NF