

Nový zákon. Squatterři si neškrtnou. Guvernér jim zatnul tipec

- editor007 | 29. března 2024

USA: Floridský guvernér Ron DeSantis dnes podepsal zákon chránící vlastnická práva, poskytuje majitelům domů opravné prostředky proti squattingu a zvyšuje tresty pro squattery. Reagoval tak na nedávné incidenty týkající se údajných squatterů v New Yorku, které vyvolaly v mnoha lidech otázky ohledně práv squatterů a zákonů v New Yorku, jež se zdají být mírnější než v jiných státech, informoval portál Newsweek.

„Skoncujeme s podvody se squattery na Floridě. Zatímco jiné státy se stavějí na stranu squatterů, my chráníme majitele nemovitostí a trestáme zločince, kteří ohrožují systém,“ [prohlásil](#) guvernér Ron DeSantis.

Začátkem března byla například zatčena majitelka nemovitosti v New Yorku kvůli nezákonnému vystěhování poté, co se postavila skupině údajných squatterů, kteří obsadili dům jejích zesnulých rodičů ve Flushingu v Queensu, informovala stanice ABC 7. Zatímco žena měla v držení list vlastnictví nemovitosti, jeden muž tvrdil, že má na dům nájemní smlouvu – což znamenalo, že majitelka nemovitosti měla zákaz ho vystěhovat.

Policisté z New Yorku vyšetřují brutální vraždu dvaapadesátileté ženy, kterou měl k smrti umlátit pár squatterů, které načapala v prázdném bytě po své matce. Tělo pak našel syn, který se ji vydal hledat, informovalo zpravodajství [CBS News](#).

V jiném případě squatter Sang Kim zakázal pronajímateli Jaskaranu Singhovi vstup do jeho domu ve Washingtonu za dva miliony dolarů poté, co dva roky odmítal platit nájem. Zatímco Singh legálně vlastní dům, byl nucen zůstat mimo prostory kvůli dočasnému ochrannému příkazu, který podal Kim. To znamená, že se musí držet 1 000 stop od nemovitosti, kterou legálně vlastní, uvedl časopis [Newsweek](#).

Singh, majitel bytu v Bellevue, uspořádal o víkendu druhé protestní shromáždění po dvou letech, kdy Kim žil ve své pronajaté nemovitosti bez placení nájemného. Shromáždění vyzývalo Kima, aby okamžitě opustil pozemek.

„Florida je opět v čele země, tentokrát v oblasti zabezpečení našeho státu proti squatterům,“ uvedla generální prokurátorka Ashley Moodyová. Joe Biden podle ní umožnil milionům nelegálních přistěhovalců, aby zaplavili hranice.

„Poté, co se objevily videozáznamy o jejich plánu zmocnit se domů, zajišťujeme, aby byli Floridané před tímto hanebným a nestoudným plánem chráněni. Jsem vděčný guvernérovi DeSantisovi za podpis tohoto důležitého zákona a zástupci Kevinu Steeleovi za prosazení tohoto zákona na zasedání,“ dodala Moodyová.

Podle zákona HB 621, který guvernér Ron DeSantis podepsal, může vlastník nemovitosti požádat orgány činné v trestním řízení o okamžité odstranění squattera ze svého pozemku, pokud jsou splněny následující podmínky: osoba neoprávněně vstoupila na pozemek a zůstává na něm. Vlastník nařídil, aby nemovitost dotyčný opustil, ale on tak neučinil. Nebo v případě, že osoba není současným ani bývalým nájemcem v soudním sporu.

Podle Americké asociace majitelů bytů je squatterem každý člověk, který se rozhodne obývat pozemek nebo budovu, na jejíž obývání nemá zákonné právo. Squatter žije v budově nebo na pozemku, který si vybral, aniž platí nájemné a aniž má zákonné doklady o tom, že je vlastníkem nemovitosti.

ZDROJ: Newsweek / CBS News / PL