

Socka Maláčová ukázala jak chce trestat majitele prázdných bytů za to že si dovolili něco vlastnit: OBROVSKÉ LIKVIDAČNÉ POKUTY, GESTAPÁCKÁ REGULACE UBYTOVÁNÍ

- CZ24 News | 27. června 2021



ČESKO: Ministryně práce a sociálních věcí Jana Maláčová (ČSSD) přiblížila kontroverzní plány sociální demokracie danit neobývané byty. Maláčová plánuje majitele neobsazených bytů trestat pokutami ve výši „jednotek procent ceny bytu“, což vzhledem k aktuálním cenám nemovitostí znamená výdaje ve výši několika desítek tisíc korun ročně. Podle Maláčové se to má dotknout tisíců bytů v ČR, zejména pak v Praze. Kritiku řady ekonomů a politiků, že jde o zásah do soukromého vlastnictví, odmítá s tím, že „přece jakákoli daň je zásahem do vlastnictví“, uvedla v deníku Právo.

„Mluvíme o dani v jednotkách procent ceny bytu,“ uvedla ministryně. „Cílem není nikomu ubližovat, cílem je, aby tady nebyly tisíce prázdných bytů,“ řekla. „Připomínám ale, že se bavíme o zdanění od třetí nemovitosti na osobu. Nechceme komplikovat život lidem, kteří šetří na vlastní byt, byt pro děti nebo nějaký zdědí po rodičích.“

Zjišťovat, které byty jsou neobsazené, chce kontrolovat přes institut trvalého bydliště, neuvedla ale přesné fungování tohoto procesu. „Mluvíme o tisícovkách bytů zejména v Praze, které jsou nakoupeny za účelem spekulace, měsíce a roky jsou prázdné a nikdo s tím nic nedělá. A pokud v bytě nikdo nemá hlášené trvalé bydliště a vlastní mnoho bytů, je to výchozí bod k tomu, aby se spustil daný mechanismus,“ přiblížila. Například Piráti, kteří o podobné dani debatují, plánovali obsazenost zjišťovat prostřednictvím elektroměrů, což ale nakonec zavrhli.

Ministryně zdůraznila, že by se vyšší danění týkalo až třetí nemovitosti dále. „Nechceme ubližovat lidem, kteří mají měsíc nebo dva neobsazený byt před tím, než seženou nájemce, nebo obcím, které chtějí rekonstruovat byty v dezolátním stavu. Běží o to, že ceny bydlení u nás jsou enormní a souvisí s tím, že nákup nemovitosti je nejvýnosnější a nejbezpečnější investicí. Proto spekulanti nakupují byty ve velkém, vyplatí se jim nechat je často ladem, protože i tak jejich cena stoupá. A pokud jde o zásah do soukromého vlastnictví, přece jakákoli daň je zásahem do vlastnictví,“ myslí si Maláčová, někdy opozicí nelichotivě nazývaná „Venezuela“.

Plán ČSSD kritizuje například ekonom Trinity Bank Lukáš Kovanda. „Když chce ČSSD pokutovat ze neobsazené byty, bude také pokutovat třeba sběratele automobilových veteránů? Ti také mají po garážích třeba i desítky takovýchto vozů, které v běžném provozu nevyužívají. Zabíráním garážových stání přitom zvyšují cenu garážování pro všechny ostatní,“ uvedl. Podle Kovandy jde o „útok na podstatu soukromého vlastnictví“. Dohaduje se také, zda systém zjišťování obsazenosti bytů není zásahem do svobod a soukromí občana.

ČSSD ve svém programu k říjnovým sněmovním volbám představila řadu dalších kontroverzních postojů, co se týče trhu s nemovitostmi. Prostřednictvím předpisu o veřejně prospěšných bytových společnostech chce ČSSD zlevnit výstavbu bytů. „Zavedeme pokuty za dlouhodobě neobsazené byty,“ píše se [v programu](#) představeném na tiskovém brífinku. Regulovat ČSSD plánuje služby pro krátkodobé ubytování, jako například přes službu AirBnB, a zavést daň z prodeje nemovitostí. „Daň bude odpuštěna u prodeje, který probíhá u jedné fyzické osoby po době delší, než je pět let od posledního prodeje tak, aby se zamezilo spekulacím, ale daň nepadla na běžné občany,“ stojí v programu.

ČSSD v posledních sněmovních volbách v roce 2017 získala 7,27 procenta hlasů a 15 poslanců. O téměř polovinu mandátů přišla o rok později v komunálních volbách, v roce 2019 pak ztratila zastoupení v Evropském parlamentu. Loni neobhájila ani jeden z deseti mandátů v Senátu a v horní komoře jí zbyli jen tři zástupci, přišla také o nejvíce mandátů v zastupitelstvech krajů. V průzkumech se nyní pohybuje pod pětiprocentní hranicí nutnou pro vstup do Sněmovny.

Zdroj: echo24