

TAK TO V ČR ŘACHLO. Ne, to není vtip!

Takhle nám napálí daň z nemovitosti

- CZ24 News | 17. dubna 2023

ČESKO: Stát už skutečně nemá peněz na rozdávání a naopak se musí začít snažit co možná nejvíce navýšit své příjmy. Jinak by to tady mohlo dopadnout hodně špatně. Podle některých expertů na to však povolaní ministři nejdou zrovna nejlépe a svými kroky zatěžují tu nejvíce zranitelnou skupinu obyvatelstva.

Co to má být?

I když se všeobecně mluví o daních, je potřeba si ujasnit, že nejsou daně jako daně. Některé pocházejí z průběžných příjmů, jako je zaměstnání nebo podnikání, a jsou všeobecně akceptované. Druhou skupinu potom tvoří majetkové daně, kde už je to s pochopením přeci jen horší.

Taková majetková daň, ať už z úspor nebo třeba z nemovitosti, znamená jediné. Stát vás zdaní poněkolkáté a navíc pořád dokola, protože taková daň se platí každý rok. Jednoduše platíte za to, že něco vlastníte. Není to samo o sobě pochybné?

Jistou omluvou mohlo být jen to, že daň z nemovitosti byla v našich podmínkách nastavena poměrně nízko, takže si ji mohl dovolit prakticky každý. Jenže to z ní zároveň udělalo daň, kterou lze velmi jednoduše navýšit s odůvodněním, že v zahraničí je přeci mnohem vyšší.



Foto: Shutterstock

Budou potíže

Tato argumentace ovšem opomíjí skutečnost, proč jsou nemovitostní daně v zahraničí tak vysoké. Je to dáno mimo jiné strukturou společnosti a také tím, že nemovitosti v západních zemích často drží velké korporace a nikoliv jednotlivci, jako v našich podmínkách.

Ministerstvo financí přitom už představilo plán, podle kterého by měla daň z nemovitosti vyrůst na dvojnásobek současného stavu. To je dosti bezprecedentní a je třeba si uvědomit, že tato daň najednou vyskočí o celých 100 %.

Jak se přitom ukazuje, mohlo by jít pouze o začátek. Někteří nepřiliš příčetní experti, jako například investiční bankéř Ondřej Jonáš, navrhuji navýšení této daně až na dvacetinásobek. To by však mnozí měli najednou potíží si takovou nemovitost udržet.

[ZDROJ](#)