V Praze je nejvíc bytů k pronájmu od roku 2016. Cena meziročně klesla téměř o 10%

- CZ24 News | 18. května 2021



ČESKO: V Praze bylo ke konci 1. čtvrtletí 2021 nejvíce bytů k dlouhodobému pronájmu od roku 2016. Jejich počet meziročně stoupl o 25 procent na 15 400. Průměrná cena nájmů se snížila o 9,6 procenta na 303 korun za 1 metr čtvrteční bez poplatků.

Vyplynulo to ze studie developerské společnosti Trigema a realitního serveru Flat Zone.

Mluvčí Trigemy Radek Polák potvrdil pokračující trend, který odstartovala loňská koronavirová pandemie, a to, že zatímco nabídka bytů k dlouhodobému pronájmu stále roste, u krátkodobých nájmů je tomu přesně naopak.

„Část pronajímatelů se tehdy rozhodla, že své byty přemění z krátkodobého na dlouhodobé nájemní bydlení, protože jim ubyla zejména zahraniční klientela.," řekl Polák.

Důvodem byla vládou zavedená opatření proti šíření koronaviru, která prakticky zastavila příliv zahraničních turistů do metropole.

Za neuvěřitelné pak Polák považuje to, že se na konci roku 2019 k dlouhodobému pronájmu inzerovalo pouze okolo 6 500 bytů.

Podle údajů společnosti AirDNA v 1. čtvrtletí klesl počet bytů nabízených ke krátkodobému pronájmu meziročně více než o polovinu na 5 474.

Nejvíce bytů k dlouhodobému pronájmu bylo na konci března 2021 v Praze 5, a to 2 336. Následovaly Praha 4 s 2 146 byty a Praha 2 s 2 084 byty. Nejméně – celkem 648 – jich pak bylo k dispozici v Praze 7.

Tradičně zaplatili nejvíce za dlouhodobý pronájem v Praze 1, kde se cena za 1 metr čtvereční

vyšplhala na 353 korun. Průměr je přitom 303 korun. Následovaly Praha 2 (336 korun) a Praha 3 (308 korun).

Naopak nejlevněji bydlí lidé v pronájmu v Praze 4, kde zaplatí 277 korun za 1 metr čtvereční, a v Praze 10 s průměrným měsíčním nájmem 288 korun za 1 metr čtvereční.

V porovnání s koncem loňského roku kleslo nájemné v hlavním městě v průměru o 1,6 procenta. Nejvíce v Praze 7 (o 3,2 procenta). V Praze 5, 6 a 8 nájemné mezikvartálně stagnovalo

Zdroj: https://www.byznysnoviny.cz/