

VELKÁ PRIVATIZACE - FIALOVÁ BANDA PŘIPRAVUJE NOVOU MEGAZLODĚJINU! Vláda Pětidemolice nás zbaví „přebytečných“ domů a pozemků

- CZ24 News | 24. září 2023

ČESKO: Privatizace nepotřebných nemovitostí má získat miliardy do státního rozpočtu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) už analyzuje seznamy nemovitostí, které mu měla do konce srpna předložit ministerstva a další státní instituce. Nemovitosti označené za nepotřebné pak mohou být převedeny pod jiného vlastníka, nebo nabídnuty k veřejnému prodeji formou elektronické aukce.

Jde o historicky první inventuru státního majetku. Ministerstva a další státní instituce měly předat informace o nemovitostech ve svém majetku do konce srpna ÚZSVM, který se prodejem státního majetku včetně nemovitostí dlouhodobě zabývá. Úřad už v těchto dnech začal materiály analyzovat. V následujících měsících by měl vyhodnotit, jaká je situace, a seznam nepotřebných pozemků a budov předat ministerstvu financí. O převod majetku, například výměnou za majetek jiný, mohou ale požádat i další státní instituce.

„Odpovědi zaslané jednotlivými státními institucemi ÚZSVM v současné době zpracovává. Výsledky nejprve předložíme Ministerstvu financí, z tohoto důvodu není v současnosti možné sdělovat podrobnější informace,“ odpověděla za ÚZSVM Michaela Tesařová.

O tom, zda se něco nakonec prodá, rozhodne pak v úplném finále vláda. „Výsledky šetření budou v souladu s příslušným usnesením vlády předloženy vládě nejpozději do konce března 2024, teprve potom bude možné sdělit bližší informace,“ uvedl za ministerstvo financí Petr Habáň.

Případný prodej se pak bude konat formou elektronické aukce, jak požaduje zákon. Tak jako doposud na [webových stránkách](#) ÚZSVM. Co by se v dražbě mohlo objevit? Zajímavé portfolio nemovitostí vlastní prakticky všechna ministerstva. Může jít třeba o různá nevyužívaná rekreační zařízení. Ministerstva s ohledem na probíhající audit ale nechtějí říct, čeho mají v plánu se zbavit. Podle odhadů ministerstva financí by ale mohlo jít v následujících několika letech řádově o majetek v hodnotě jednotek miliard korun.

V nabídce by se podle dostupných informací mohly objevit různé nevyužité pozemky, dražní domky a další nádražní budovy, nebo staré vojenské bunkry z majetku ministerstva obrany. To se zbavuje takzvaných řopíků už dlouhé roky. Jde o lehké opevnění z roku 1937, které stát inzeruje v závislosti na lokalitě za částky mezi 30 až 150 tisíci korun.

Zůstává otázkou, jakou cenovou politiku zvolí stát u dalších prodávaných staveb. Několik dní nazpět se ÚZSVM už poněkolkáté nepodařilo prodat v dražbě pražský palác Broadway u náměstí Republiky v němž sídlí muzikálové divadlo. K nejvyšší vyvolávací ceně v historii – 930 milionů korun – si ale nikdo nepřihodil. Úspěšnější byla před sedmi lety takzvaná aukce, o níž se mluvilo jako „státní dražbě století“. Tehdy se podařilo státu prodat palác ve stejné lokalitě za 790 milionů korun. Šlo o bývalý klášterní komplex vedle divadla Hybernia.

[ZDROJ](#)