

VELKÝ MAJETKOVÝ RESET JE TU! MÁTE NĚKTEROU Z DÁLE UVEDENÝCH NEMOVITOSTÍ? PAK MÁTE OBROVSKÝ PROBLÉM A PŘIPRAVTE SE NA MAMUTÍ POVINNÉ VÝDAJE!

- CZ24 News | 16. května 2023

EU: Nebudete nic vlastnit a budete šťastní! Toto prorocké a současně zlověstné heslo šéfa Světového ekonomického fóra Klause Schwaba podle všeho již brzy vstoupí v platnost, protože Evropská komise zahájila obrovský frontální útok na zbavení méně movitých obyvatel EU nemovitostí, a to pod rouškou boje proti emisím skleníkových plynů. V rámci agendy *Fit for 55*, která usiluje o snížení emisí v EU o 55% do roku 2030, došlo v polovině března tohoto roku v Evropském parlamentu ke schválení [1] obrysů nové evropské směrnice [2] nazvané **Revision of the Energy performance of buildings directive (EPBD)**, která nařizuje dvě zásadní věci. Za prvé, do roku 2028 musí mít všechny nové stavby v EU vlastněné státními organizacemi tzv. nulové emise.



To samé bude platit od roku 2030 i pro všechny majitele soukromých novostaveb. Pokud si tedy po roce 2030 budete chtít postavit dům, už na něj mnoho lidí nedosáhne, protože nedosáhnete na hypotéku. Celé to povede k tomu, že dojde ke *kubanizaci* Evropské unie a lidé budou kupovat starší stavby.

Podobně jako s elektrickými auty, které si už dnes většina lidí nemůže dovolit a sahají po starších spalovacích vozech z bazarů. Je to kopírování procesu *kubanizace*. **Jenže ve skutečnosti je to mnohem horší než na Kubě. Kuba totiž svým občanům nezakazuje a nekonfiskuje pod záminkami ekologie stará auta z poloviny 50. let minulého století.** Soudruzi z Bruselu se

rozhodli, že tuto díru v systému zalepí. Minimálně u těch staveb.

Majitelé nemovitostí se stali cílem zelených gaunerů z Evropské unie

Evropský parlament totiž za druhé schválil ve směrnici i drakonické ustanovení, že majitelé současných a existujících budov určených k bydlení (trvalému i rekreačnímu) musí zajistit, **aby jejich budovy do roku 2030 splňovaly energetickou normu E a do roku 2033 už i normu D. Pokud toto majitelé nesplní, hrozí jim dosud neujasněné pokuty a sankce, o kterých se zatím jedná.**

Na stole jsou možnosti obrovských pokut na emise CO₂ odvozené z neefektivity energetické třídy budovy F nebo G, dále se mluví o tzv. emisních povolenkách pro budovy, které nesplní normu, potom by majitelé museli nakupovat každý rok nebo čtvrtletně emisní povolenky na své budovy stejně jako je nakupují německé automobilky při výrobě svých spalovacích aut! Šílenství? Ne, vážně v Bruselu zvažovaná forma sankce!

Energy performance of buildings directive explained

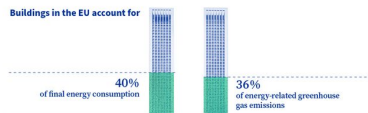
The revision of the directive sets up new, more ambitious energy efficiency standards for new and renovated buildings in the EU. The aim is to encourage property owners across the EU to renovate their buildings.

By 2050, all buildings in the EU should be zero-emission buildings.



How does it contribute to the goal of climate neutrality?

Buildings in the EU account for



Huge potential for cuts

75% of existing buildings are inefficient in terms of energy and will require energy renovation on a large scale

less energy used
+
more green energy
=
fewer emissions



What will change?

New constructions:



New buildings that will have to be zero-emission:



Energy performance certificates:

will be obligatory for all new buildings – as of 2028

Existing buildings:

→ Non-residential buildings:

Member states to set up **minimum energy performance standards** = maximum amount of energy that buildings could use per m² annually (based on total building stock in January 2020).

all non-residential buildings will need to be below it by:



→ Residential buildings:

Average primary energy use of buildings is at least at:



→ Exceptions:



historical buildings



places of worship and buildings used for religious activities



stand-alone buildings smaller than 50m²



buildings owned by the armed forces and used for defence purposes



industrial sites, workshops and non-residential agricultural buildings

Greener energy for buildings

Solar energy installations must be installed on:



More infrastructure for bikes and electric cars

- more recharging points
- cables in place for an increased number of recharging points in the future
- more parking places for bicycles



EU incentives to encourage renovations



financial help



tax reductions

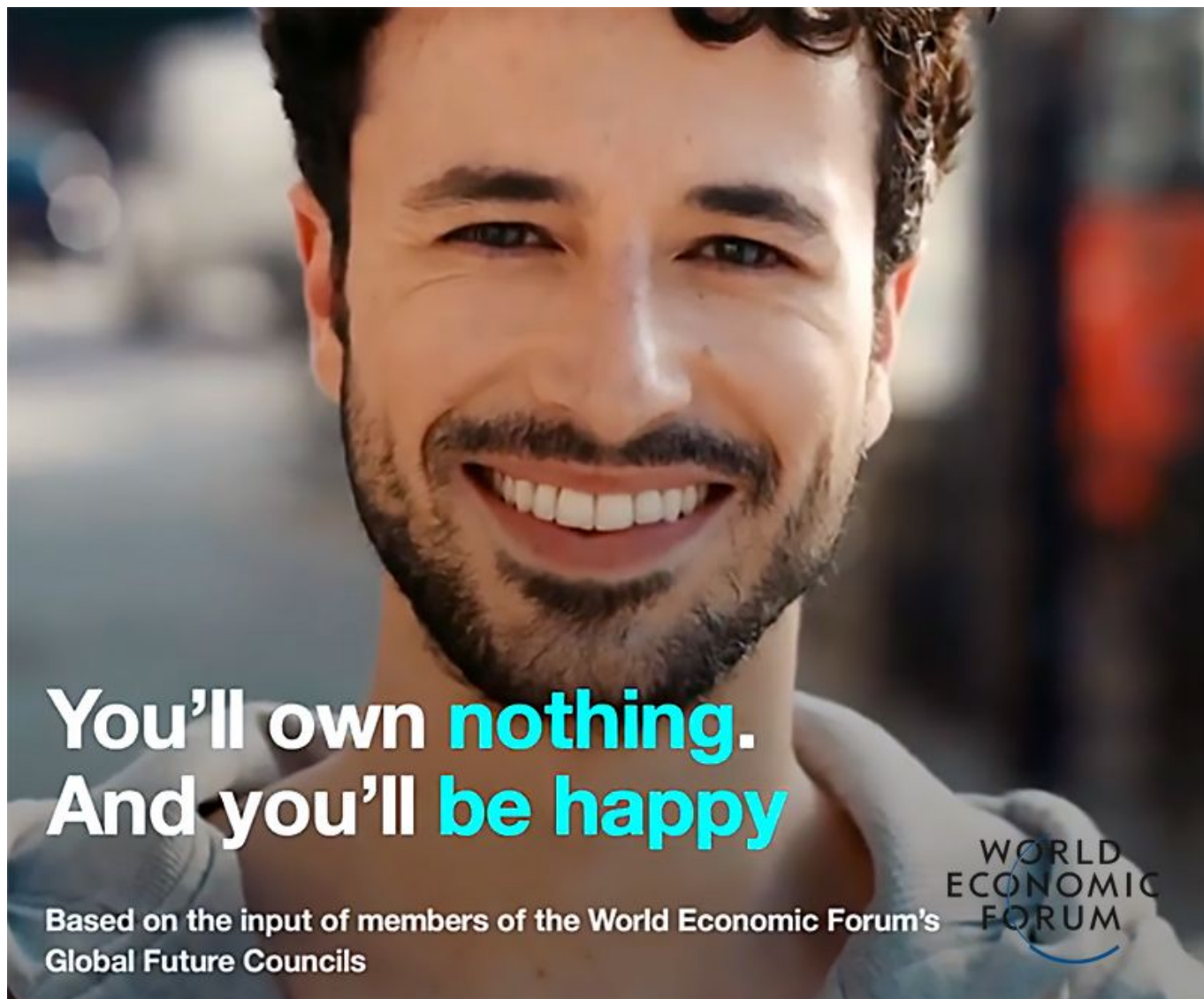


administrative support

A jedna z možností je i nařízení zbourání budovy, jako krajní varianta, pokud majitel bude odmítat uvedení budovy do energetického souladu dlouhodobě. **Pokud máte chalupu, chatu, starý domek někde na malé obci a jeho energetická třída je teď E, F nebo dokonce G, potom nejpozději do roku 2033 budete muset budovu rekonstruovat a uvést do energetické třídy minimálně D**, jinak vám budou hrozit sankce, které v důsledku povedou k tomu, že o nemovitost přijdete. Legálně vás zbaví vlastnictví nemovitosti s odkazem na veřejné ohrožení, že vaše budova produkuje emise a vy odmítáte (rozuměj nemáte peníze na) rekonstrukci. Pojdme si rozebrat detaily, jak to bude fungovat.

Schwabovci z Bruselu chtějí donutit lidi k zateplování staveb, u kterých je energetická konvergence často vyloučená kvůli vysokým nákladům

Podle směrnice budou existovat výjimky, na které se zateplování vztahovat nebude. Budou tam patřit budovy ve vlastnictví armády, které jsou určeny k obraně státu. Dále tam budou patřit historické objekty jako jsou zámky, hrady a podle všeho i budovy, které jsou prohlášeny za kulturní historickou památku. Dále se to nebude týkat kostelů, chrámů a objektů pro bohoslužby, obecně pro sakrální stavby. Výjimka bude i pro zemědělské stavby, ale pouze pro nebytové objekty, tedy pro stodoly, haly, garáže, maštale apod. **Nebude se to týkat ani samostatně stojících budov s plošnou výměrou zástavby do 50 metrů čtverečních.** A to je všechno!



Nebudete nic vlastnit a budete šťastní - WEF

Pokud vám teď spadla brada a říkáte si, proboha, co je to za bejkárnu, vždyť jak zateplíme naši chalupu v Beskydech? Jak zateplíme naši roubenku v Krkonoších, když to není kulturní památka? To jako na roubenku budeme rvát sádrokarton a zateplovací Ytong? Co je to kripky v tom Bruselu? Jak zateplíme naši chatu, která je sice mrňavá, ale přesto má 60 metrů zastavěné plochy? A co naše vila z 1. republiky po prarodičích?

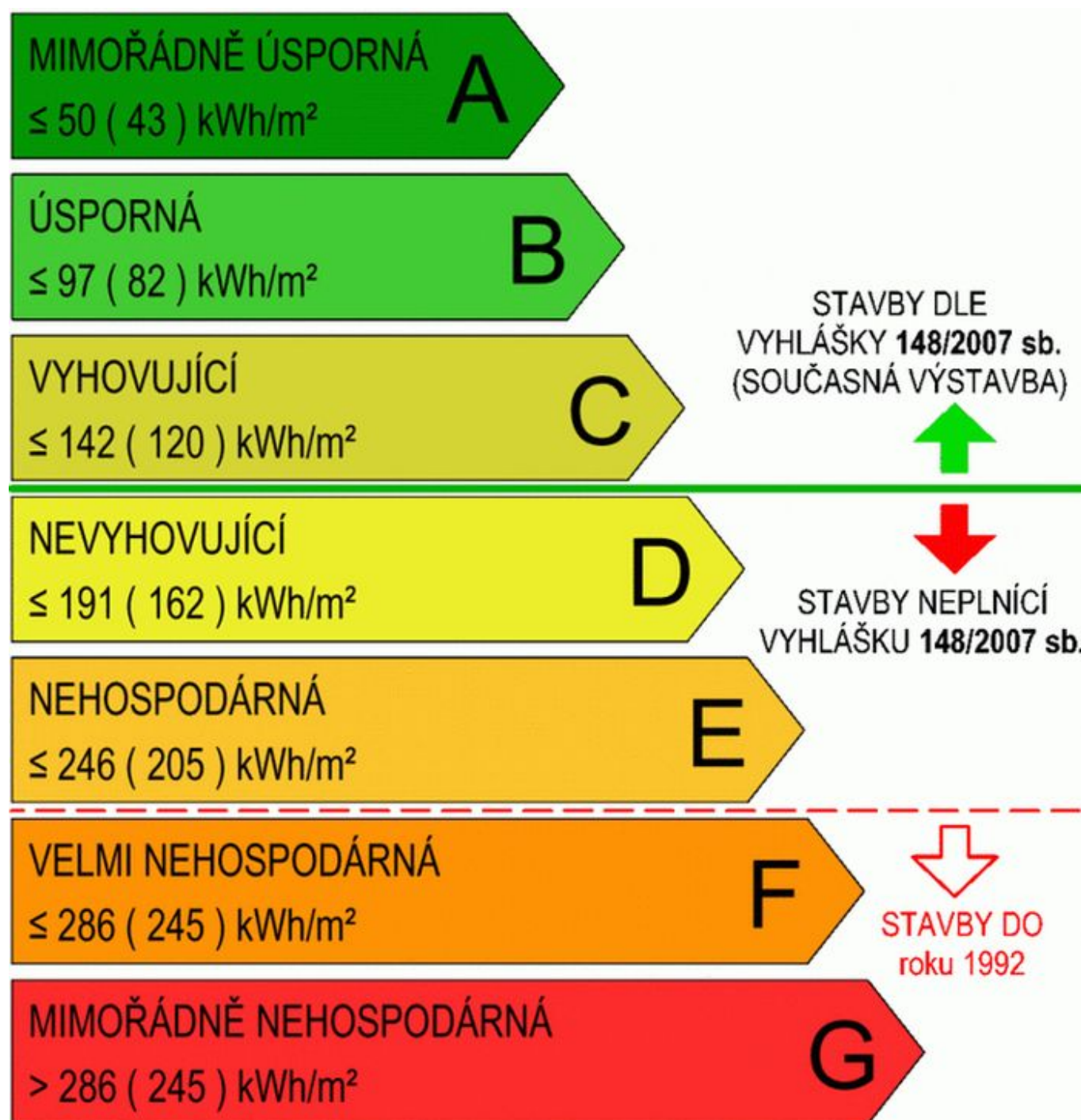
Jak ji posuneme z energetické třídy G do D? **Nákladově mi to vychází na téměř 7 milionů korun na rekonstrukci...**, napsal nám majitel prvorepublikové nemovitosti na okraji Prahy do redakce, na jehož podnět jsme se rozhodli připravit tento článek. Poslal nám i fotografie, ale z důvodu ochrany soukromí čtenáře je nebudeme publikovat. Uvažuje, že nemovitost raději zavčas prodá, protože nemá prostředky na renovaci. Ano, a to je přesně cílem. A platí to i pro vesnické stavby, pokud máte usedlost, selský dvůr, tak musíte obytnou část z třídy G uvést do třídy D nejpozději do roku 2033.

Chalupy, chaty a prvorepublikové stavby se stanou brzy časovanou bombou... buď vás rekonstrukce zruinuje, nebo vám Brusel naparáí sankce, nebo vám exekutor nemovitost

zabaví, když za sankce nezaplatíte

Ani v redakci si nedovedeme představit, jak budou majitelé vesnických chalup a baráků stavěných do konce 80. let minulého století renovovat své nemovitosti tak, aby splňovaly normu D do deseti let. Přitom budovy třídy F a G se v Československu stavěly a kolaudovaly jako novostavby až do konce roku 1992, takže se to týká obrovského množství majitelů nemovitostí a budov určených k bydlení.

Energetické třídy se určují podle množství dodané energie za rok určené na provoz budovy, tedy na vytápění místností, na ohřev vody a na osvětlení. Dodaná energie se potom vydělí podlahovou výměrou a získá se údaj, kolik energie za rok budova spotřebuje na 1 metr čtvereční. **Dostat budovy z třídy G na třídu D znamená, že z více jak 286 kWh na metr čtvereční domu určeného k bydlení se musíte dostat na maximálně 191 kWh.** A to je největší problém právě u starých budov, kde působí tzv. negativní součinitel tepelné izolace.



Tabulka energetických konvergencí staveb

Staré budovy jsou koncipovány jako velkorysé plošné stavby, s velkými chodbami, s velkými místnostmi, s vysokými stropy, pokud jde o chalupy, často byl kvůli úspoře stavebních nákladů používán ke stavbě chalup obyčejný polní kámen, který byl vkládán mezi cihly, přičemž cihly se používaly pro zárubně oken a dveří, ale zdivo mezi tím bylo z kamene. **Tyto stavby mají permanentní negativní součinitel a zaizolovat takovou stavbu znamená provést izolaci budovy i zevnitř, obložit vnitřek místností izolačními materiály, aby kamenné zdi neodsávaly teplo zevnitř místností do kamenného zdiva.**

U velkorysých prvorepublikových staveb to znamená snížit stropy místností, zmenšit vytápěnou plochu, zmenšit místnosti sádkokartonovými příčkami. Ani taková rekonstrukce však nedostane stavbu z třídy G výše než do třídy E, ale za cenu nákladů, které často přesahují cenu celé stavby. Stavitel musí provést izolaci vnějšího zdiva, dále vnitřního zdiva ve všech místnostech, musí vyměnit okna v celém domě a pokud jde o chalupu stavěnou bez podsklepení, potom se musí izolovat podlaha v celé budově a zajistit podlažní vytápění. Zkuste si představit, kolik lidí se dostane do takové situace, že takovou rekonstrukci předem vzdají a raději se nemovitosti zbaví. A přesně to je cílem.

Nikdo zatím neřekl, kde na ty dotace pro desítky milionů staveb v EU vezme Brusel peníze? Rozuměj, žádné dotace nebudou... kromě pár drobných

Brusel chce zbavit lidi nemovitostí, pod záminkou redukce emisí. Kdo neprovede renovace, napadá mu obrovské pokuty, sankce anebo enormní zdanění nemovitosti (**Carbon Tax**), což vyjde nastejno, pouze se to bude různě jmenovat, ale princip bude stejný. Pokud stavbu z 19. nebo počátku 20. století neuvedete do souladu s normou energetické efektivity D do roku 2033, a pokud stavba není historickou památkou, a nemá výměru zástavby menší než 50 metrů čtverečních, tak prostě o tu stavbu přijdete, protože ji neufinancujete na rekonstrukci. Brusel prý ale plánuje na tyto renovace poskytovat dotace. Bude to záchrana pro majitele?

Vzhledem k tomu, že půjde o miliony, spíše desítky milionů staveb v celé EU, v nákladech několika milionů korun v přepočtu na každou stavbu, tak není jisté, kde na to Evropská unie vezme peníze. Tohle se nedá srovnávat se zateplováním socialistických paneláků. Ty byly postaveny z progresivního panelového betonu, který má pozitivní teplotní součinitel a stačí tak vyměnit okna a zvenku nalepit izolační desky, tzv. zateplení. Jenže uvádět do souladu chaty, chalupy, prvorepublikové stavby s obrovskými nároky na vytápění kvůli velkorysým proporcím místností, kvůli negativním tepelným součinitelům, zemědělské usedlosti stavěné často hybridně (cihla+kámen) a další objekty, je naprostá šílenost.



Evropský parlament začal realizovat plán Klause Schwaba na Velký “majetkový” reset

Podle Reuters [3] se podařilo Itálii v Evropském parlamentu prosadit další výjimku, kdy se směrnice nemá vztahovat na budovy se sociálním bydlením pro veřejnost. Jedná se tedy o ubytovny, zřejmě do toho budou spadat i městské byty se sociálním bydlením, a to v případě, kdy renovace takové ubytovny nebo městského bytu pro sociálně slabší by převýšila cenu samotné nemovitosti. Přitom se budou zásadně lišit náklady v jižních státech Evropy, kde je celoročně teplo, a naopak na severu Evropy, kde se musí topit pomalu celý rok.

Všimněte si, že Fialova vláda v době, kdy se o této směrnici jednalo, tedy během českého předsednictví v Radě EU, nevystoupila proti této směrnici ani jednou, přestože jde o časovanou bombu pro obrovské množství majitelů nemovitostí v ČR, pro české chalupáře, chataře, především pro majitele staveb určených k bydlení (trvalému i rekreačnímu) a kolaudovaných do konce roku 1992.

Velký “majetkový” reset: Globalisté připraví lidi o nemovitosti, aby nic nevlastnili a byli šťastní nemajetní... jako bezzemci, nevolníci, otroci

Postupně chtějí globalisté lidi okrást o nemovitosti, ale ne tak, že jim je někdo znárodní, to ne. To by bylo hloupé. Oni to udělají tak, že se lidé drakonicky zdaní ve jménu dobra a ochrany klimatu. Kdo nerenovuje barák do třídy D, ten se stane znečišťovatelem planety a uvalíme na něho karbonové daně, až bude blít krev, pokuty a sankce. A ty ho buď donutí tu stavbu renovovat, zadluží se u banky, anebo mu tu budovu sebere exekutor na poplacení pokut. **Jedinou možnou obranou proti tomuto plánu je vystoupení z Evropské unie!** Nic jiného tomu nezabrání.

Na dotace nespolehejte, protože to budou takové objemy peněz, že EU nebude moci lidem

hradit 100% nákladů. Je velice reálné že dotace bude pokrývat jen něco, zbytek ale zůstane na majiteli budovy. Pokud se bude jednat o nájemní byty ve starých činžovních bytech, majitel veškeré náklady přenesl na nájemníky, zvýší jim nájemné.

Druh budovy	Třída energetické náročnosti budovy						
	A	B	C	D	E	F	G
Rodinný dům	< 51	51–97	98–142	143–191	192–240	241–286	> 286
Bytový dům	< 43	43–82	83–120	121–162	163–205	206–245	> 245
Hotel a restaurace	< 102	102–200	201–294	295–389	390–488	489–590	> 590
Administrativní	< 62	62–123	124–179	180–236	237–293	294–345	> 345
Nemocnice	< 109	109–210	211–310	311–415	416–520	521–625	> 625
Vzdělávací zařízení	< 47	47–89	90–130	131–174	175–220	221–265	> 265
Sportovní zařízení	< 53	53–102	103–145	146–194	195–245	246–297	> 297
Obchodní	< 67	67–121	122–183	184–241	242–300	301–362	> 362

Upřesňující tabulka pro jednotlivé typy budov (kWh/m²)

Obrovské zateplování milionů budov v EU drasticky zvedne ceny stavebních materiálů v EU určených na tyto renovace. Dojde k mohutné inflaci cen stavebnin tažených obrovskou poptávkou v celé EU na uvádění budov do souladu se směrnici. Brusel tím vyrobí obrovskou inflační krizi v sektoru stavebnictví. **Vzrostou tak ceny nejen materiálu pro renovace, ale i pro nové stavby, logicky, protože nové stavby používají ten samý materiál, který bude určen na rekonstrukce staveb F a G.** Tohle prostě nevymyslíš, Brusel připravil podmínky pro obrovskou krizi v oblasti stavebnictví, takže nejenom, že lidé přijdou o nemovitosti, protože nebudou mít na předražený materiál peníze, ale ještě navíc zdraží i novostavby a logicky i nájem. To je důsledek revidovaného projektu EPBD podle doktríny *Fit for 55*.

-VK-

Šéfredaktor AE News

[ZDROJ](#)