

# WEF připravuje a zařizuje, aby měl váš dům či byt nulovou hodnotu, protože to tak nastavily, aby byl “uhlíkově nešetrný”

- CZ24 News | 13. prosince 2022

**SVĚT: Nebudete nic vlastnit a budete šťastni. Tím mají samozřejmě globalisté na mysli i vaše obydlí, které v drtivé většině případů neodpovídá požadavkům na „čistou nulu.“**

Jak jste si jistě povšimli, tak EU začala již před časem zavádět kategorie domů a bytů podle toho, jak je budova energeticky náročná (A-G) a podle návrhů EK by měla být již za pár let zcela neprodejná jakákoli nemovitost, která neodpovídá kategorii A nebo B.

To vychází z klimatické politiky EU, kopírující klimatickou politiku WEF. Podobně jako jsou nyní vyvlastňovány nizozemské farmy (většina rodin na těchto farmách i žije, takže tím přichází i o své domovy), budou dříve či později vyvlastňovány i energeticky nešetrné příbytky.

Jen velmi málo budov totiž bude odpovídat WEF a EU navrhovaným požadavkům na klimatickou šetrnost (ve většině zemí EU nyní odpovídají asi 2% budov, 98% je tedy „závadných“). Opět se za tím tedy skrývá ona ničivá klimatická politika, která se již naplno prosazuje.

Nebyl váš dům (jednorodinný nebo vícerodinný) postaven podle 10 zásad pro šetrné budovy WEF zveřejněných v roce 2021? Nevypadá váš dům jako „čistá nulová budova budoucnosti“, jak je uvedeno níže?



The Green Building Principles establish a framework for getting real estate to net zero

Pak byste si měli uvědomit, že WEF se domnívá, že váš dům nebo komerční budova je nadhodnocená kvůli pomyslné „uhlíkové bublině“ a **měla by mít hodnotu NULA**. Pokud s tím má WEF něco společného, vaše budova by se mohla stát „uvízlým aktivem“, tj. opuštěným kvůli změnám předpisů, pokud neprovedete nákladnou a často nemožnou rekonstrukci – samozřejmě na vaše náklady!

Klíčová položka v agendě, která se vztahuje ke „Směrnícím pro řízení cenových rizik“ a „Principům zeleného budování“ schváleným WEF, uvádí:

ULI varuje před možnou „uhlíkovou bublinou“, ve které pokračující nedostatek oceňování tohoto přechodného rizika udržuje hodnoty nemovitostí uměle vysoké a zvyšuje pravděpodobnost, že budou nakonec příliš drahé na konverzi, což povede k rozsáhlé migraci nemovitostí.

WEF nás tímto varuje: Domy a komerční budovy mohou mít hodnotu NULA, protože dodatečné úpravy potřebné k dosažení nulových čistých emisí by mohly stát více, než je jejich hodnota. To znamená, že vaše nemovitost se může stát neprodejnou. Termín „uvízlé aktivum“ znamená, že je ve své současné podobě dům nepoužitelný z důvodu měnících se předpisů.

V obchodním žargonu dochází k „rozšířenému uvíznutí majetku“, když je mnoho budov opuštěno.

Níže se můžete podívat na shrnutí citací ze čtyř samostatných dokumentů WEF, CRREM, UNEP a ULI, které říkají totéž:

(1) Dekarbonizace nemovitostí: Jak stanovit cenu čistého nulového přechodu, abyste se vyhnuli „uhlíkové bublině“. Některé nemovitosti budou přestavěny, jiné musí být opuštěny, na to by měly



dohlížet vlády (uhlíkové zákony již připravuje EU). Užívání nemovitostí, které zanechávají příliš velkou uhlíkovou stopu by mělo [být pokutováno](#). Uhlíkovou stopu lze snížit i zvýšením počtu osob žijících v dané nemovitosti.

(2) Posouzení rizik přechodu ULI - Změna na evropském realitním trhu, který by měl klást důraz především na dekarbonizaci.

Varují nás, že velké části měst se stanou neobyvatelnými, protože díky politice nulového uhlíku budou budovy neobyvatelné:

There is currently limited regulation in place to drive us to net zero carbon, but we know it is our responsibility to transform our buildings. This has seen many players already making internal assessments for transition risks based on different assumptions.

Rather than this individual approach, we need to get the market moving faster by building a strong case for a collaborative approach to transform existing stock. Without it, we risk stranding assets, stagnating our investment markets and making parts of our cities uninvestible and uninhabitable.

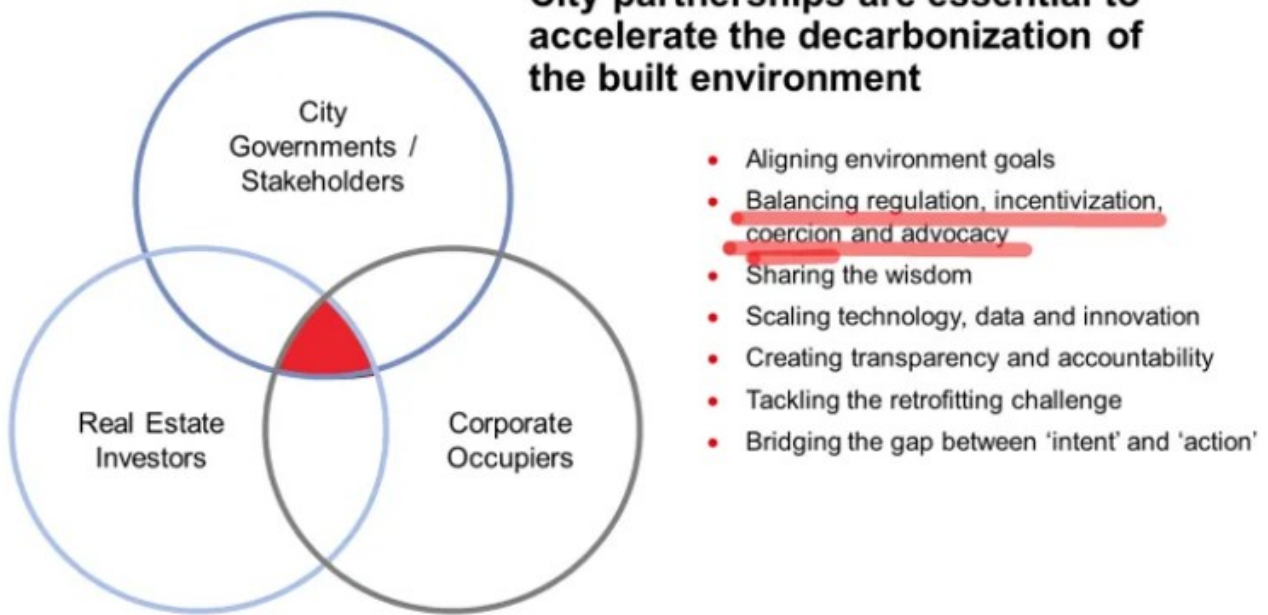
These consultation guidelines are designed to support owners and managers to assess the impact of specific risks over the time series of an investment. They identify 14 transition risks, nine of which can be of material impact to real estate assets now and in the future. They also include three standard templates to support disclosure and reporting.

We recognise that by addressing topics such as carbon pricing and embodied carbon in these consultation guidelines, we are pushing the outer limits of where we are today with decarbonisation. However, we see this as a fast-moving space, which requires bold thinking; what appears to be far-reaching today could very mainstream as soon as six months or a year down the line.

We put forward these proposed guidelines to advance the technical approach to assessing transition risks. However, we believe there are strong social and economic implications for our industry and cities if we don't tackle this critical challenge of transition risk collaboratively as an industry. We have addressed these issues in a separate discussion paper *Breaking the value deadlock: enabling action on decarbonisation*.

(3) Koalice pro dekarbonizaci nemovitostí: Jak mohou města dosáhnout nulových čistých emisí pomocí nátlaku.

## City partnerships are essential to accelerate the decarbonization of the built environment



1

(4) Řízení rizik přechodu v sektoru nemovitostí: Přizpůsobení se Pařížské klimatické dohodě – zpráva CRREM a UNEP FI. Prodávat a pronajímat již půjdou jen energeticky úsporné budovy (bezuhlíkové). To plánuje také EU, zhruba od roku 2027.

To limit climate-related risks, all sectors, including real estate, need to decarbonize. Buildings no longer compliant with the 1.5°C Paris-aligned decarbonization requirements will be increasingly exposed to transition risks and may even become 'stranded assets'. The term 'stranding risk' implies potential write-downs due to direct climate change impacts and devaluations related to the transition to a low-carbon economy. Table 1 below provides examples of transition risks and their potential impacts on the real estate sector.

**Table 1: Examples of transition risk and impacts on real estate**

| Transition Risk                                                                                                                                                                     | Impact on Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Declining market attractiveness</b><br>Declining attractiveness of submarkets due to increased vulnerability and exposure to higher costs                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lower demand (investor and tenants)</li> <li>Lower competitive advantage by increasing energy costs for properties with high-energy intensities]</li> <li>Reduced asset values may lead to a depressed market environment</li> <li>Decreasing market values</li> </ul>                                                                                               |
| <b>Increasing regulation</b><br>Legislation focused on climate change—e.g., disclosure of climate risks, stricter building standards, CO <sub>2</sub> pricing, carbon credits, etc. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tax increases, e.g. CO<sub>2</sub> tax</li> <li>Decrease in subsidies for certain technologies</li> <li>Additional costs from reporting requirements</li> <li>Additional investment costs to bring the real estate portfolio in line with national laws</li> <li>Enforced rules that properties can only be rented if they meet a certain energy standard</li> </ul> |
| <b>Risks to reputation and market positioning</b><br>Stakeholder demand for real estate companies where climate risks are included in the investment calculation                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Loss of reputation if action is too late or if no action is taken</li> <li>Reputational risks for companies, that do not sufficiently consider ESG topics in their strategy</li> </ul>                                                                                                                                                                               |

Source: CRREM 2022.

As key market stakeholders become increasing aware of potential climate risks, an inactive and passive approach to climate change is neither informed nor rational. Such risks are among the key reasons for the growing importance of climate risk disclosure. Well-informed decision-making requires transparency, available data, the right analytical

Ukazuje příklad, jak by se VŠECHNA existující aktiva (budovy) mohly do roku 2050 stát zcela bezcennými:



Figure 23: Share of stranded assets

#### EVOLUTION OF STRANDING WITHIN PORTFOLIO

Diagrams on the right display the evolution of stranding within your portfolio. Upper graph: Relative share of stranded assets. Lower graph: Absolute figures. Choose whether to display data based on the number of buildings, gross floor area (GFA) or gross asset value (GAV). Choose whether to exclude individual assets or exclude them from a certain year on.

| Asset ID | Include | Sell in year |
|----------|---------|--------------|
| 1        | Yes     | Don't sell   |
| 2        | Yes     | Don't sell   |
| 3        | Yes     | Don't sell   |
| 4        | Yes     | Don't sell   |
| 5        | Yes     | Don't sell   |
| 6        | Yes     | Don't sell   |
| 7        | Yes     | 2035         |
| 8        | Yes     | Don't sell   |
| 9        | Yes     | Don't sell   |
| 10       | Yes     | 2037         |
| 11       | Yes     | Don't sell   |



Source: CRREM 2022.

Zde můžete tedy vidět, že WEF a jeho partneři myslí velmi vážně skutečnost, že většina nemovitostí bude v budoucnu bezcenných nebo bude opuštěna kvůli nákladům na dodatečné vybavení.

Spojené království je v popředí požadavků stávajících majitelů domů, aby modernizovali své budovy směrem k čisté nule. Například mnoho budov bylo nedávno obloženo speciálním „klimatickým pláštěm“, aby se snížily tepelné ztráty. Bohužel jedna z těchto budov, nechvalně známá Grenfell Tower, začala hořet.

Budova během několika minut shořela a požár si vyžádal mnoho obětí, které nebylo možné i kvůli „klimatickému plášti“ evakuovat.

Podívejte se na vlastnosti „čistého nulového domu budoucnosti“. Porovnejte to se svým domem. Přírodní sójové nátěry či koberce, závěsy a záclony z kukuřice jsou to nejmenší. Je zde také navržen vlastní solární a větrný zdroj energie či rezervoár odpadní vody z mytí či pračky, využívaný pro splachování toalety a zalévání zahrady apod...

# INSIDE THE NET-ZERO HOME



## Veggie-based insulation:

Carpets made from corn, paint made from soy and Forrester Stewardship Council-certified lumber and framing materials make up the insulation of the walls, floor, roof and basement.

**High-performance thermal windows, doors:** Reduces heat loss, increases daylight and passive solar heating.

## Solar thermal heating system:

Mounted on the roof, solar collectors heat water used for radiant heating inside the home.

## Gray water recovery:

Sink, shower and washing machine water is collected and used for toilet flushing and for watering the landscape.

**Solar panels:** Convert sunlight into electricity.

## Wind power system:

Wind turbines on the roof provide energy inside the home.

**Low-flow water fixtures:** Reduce hot water usage.

## Home energy manager:

A control panel inside the home that allows homeowners to manage energy consumption.

## Energy-efficient lighting:

High-efficiency CFL, LED and OLED lighting throughout the home

## Demand-response appliances:

High-efficiency kitchen appliances load from the grid.

## Surrounding land:

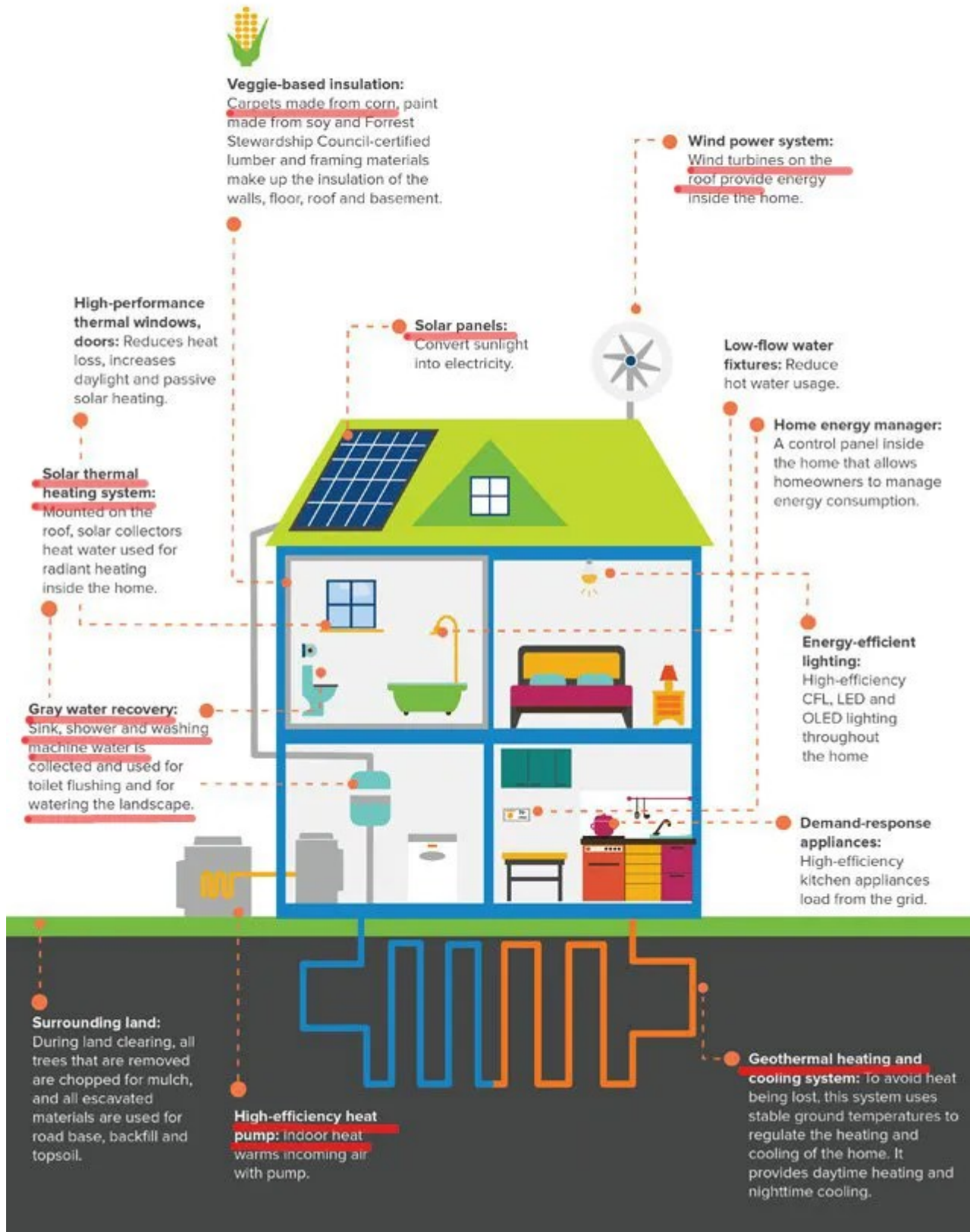
During land clearing, all trees that are removed are chopped for mulch, and all excavated materials are used for road base, backfill and topsoil.

## High-efficiency heat pump:

Indoor heat warms incoming air with pump.

## Geothermal heating and cooling system:

To avoid heat being lost, this system uses stable ground temperatures to regulate the heating and cooling of the home. It provides daytime heating and nighttime cooling.



Tepelná čerpadla a geotermální energie nebo obložení vašeho domu speciálními panely pro lepší izolaci bude pravděpodobně stát více, než je hodnota vašeho domova – což bude vyžadovat demolici nebo opuštění vašeho domu.

Instalace větrné turbíny na vaši střechu je třesničkou na dortu. Její umístění bude vyžadovat novou střechu, která by turbínu unesla. Dále musíte zakoupit elektrické solární články, solární topné panely a opět vše nainstalovat tak, aby to střecha unesla.

K podobnému scénáři se směřuje již velmi dlouho, stačí se podívat na to, co vše již schvaluje EU. Od energetických štítků až po plánovaný zákaz prodeje a pronájmu budov, které nebudou uhlíkově neutrální.

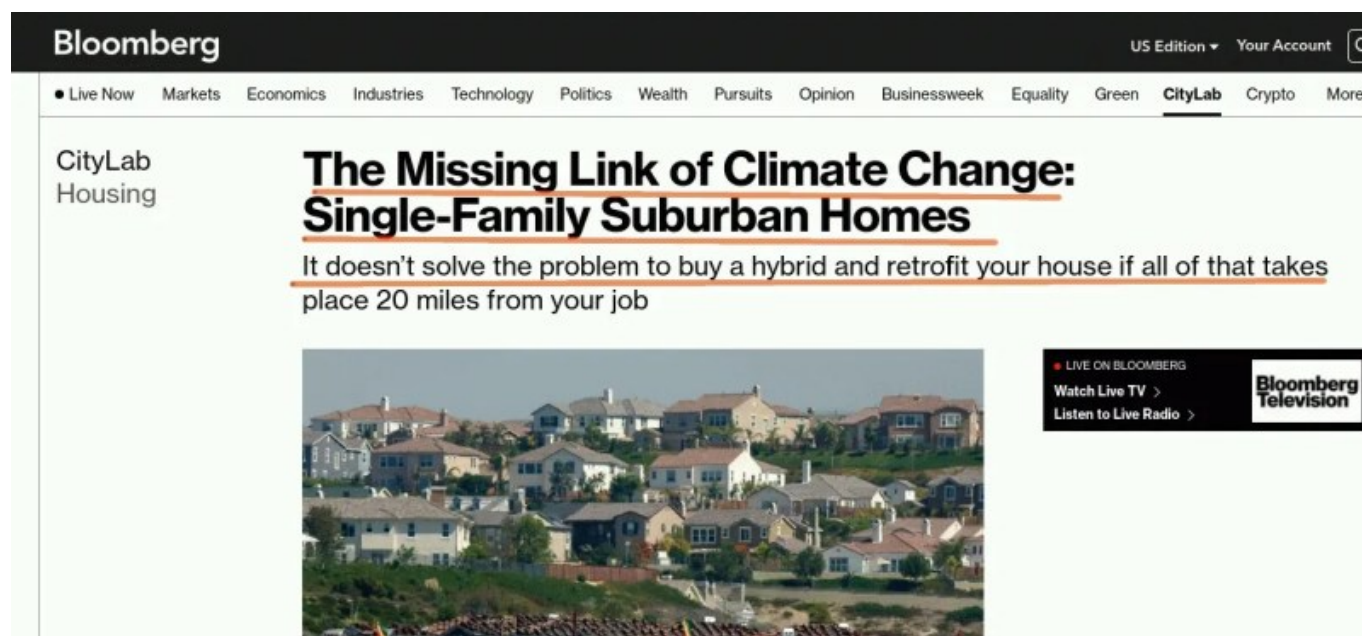
Dodatečné uhlíkové daně, které jsou již dávno také „na stole,“ by mohly ještě více zvednout již tak vysoké ceny zemního plynu, topného oleje a elektřiny.

Pro většinu lidí ve starších domech pak mohou být náklady na vytápění domova a placení pokut za nedodržení podmínek nad jejich finanční možnosti.

Prodej vaší nemovitosti se může ukázat jako problematický i předtím, než začne platit zákaz prodeje energeticky neúspěšných budov. Jednak tyto domy budou stále hůře prodejné, ale také banky přestanou na tyto nemovitosti půjčovat, takže je bude možné prodat jen tomu, kdo bude mít k dispozici požadovanou částku bez nutnosti půjčky.

„Zejména rodinné domy spotřebují na obyvatele mnohem více energie než domy vícegenerační a jejich rekonstrukce je mnohem dražší. Jsou překážkou v boji proti změně klimatu,“ jak zdůrazňuje WEF.

Tím začne tlak na to, aby se do domů, kde na danou plochu žije příliš málo lidí, nastěhovali další obyvatelé (a máme zde nucené sdílení).



Pokud dojde k výše uvedené události, což je možné, vaše schopnost obývat vaši budovu končí a musíte se přemístit. Kam byste se přestěhovali? Zřejmě vám nebude zbývat nic jiného, než sdílený byt v některém z mnoha megaměst.



Všechny tyto nápady vychází od nikým nevolených aktérů – EU, WEF, ULI, CRREM Global, OSN atd. A jejich poslušní lokajíčci pak tyto nápady implementují do národních zákonů. Tak jako byla v roce 2018 do těch našich implementována Agenda 2030.

Nebo si snad něco podobného někdo z vás, kdo jste tyto politiky volili, přál? Dávali jste jim mandát na to, aby navštěvovali srazy WEF a pak plnili instrukce nikým nevolených (j)elit?

Pokud se vám výše uvedené plány nelíbí, proč tak urputně trvá většina z vás na tom, že musíme setrvat v EU, která to vše dlouho prosazuje?

Uvědomte si, že někteří zastánci změny klimatu tento vývoj vítají. Ale i zastánci změny klimatu mohou mít obavu, že přijdou o své domovy. Otevírejte těmto spáčům oči. Je jich stále ještě většina a vůbec netuší, že dokonce oni sami podporují něco, co se nakonec postaví i proti nim.

Postavíte si na střechu větrnou turbínu a soláry a nastěhujete si domů partu obohacovačů nebo se přestěhujete do sdíleného bytu do chytrého města budoucnosti?

Nebo jste rozhodnutí udělat vše pro to, aby všechny tyto šílené scénáře nedošly naplnění???

[ZDROJ](#)

Zpracoval: Slovanka/Necenzurovaná Pravda