

Z české církve se stal developer, staví nájemní byty

- CZ24 News | 4. dubna 2023

ČESKO: Katolická církev má už jasno, do čeho bude v budoucnosti investovat. Už žádné luxusní hotely, ale nájemní byty, lesy a také školy a školky. Největší diecéze v ČR - pražské arcibiskupství - se ve velkém vrhla hlavně na reality.



Foto: Jan Handrejch, Právo

Arcibiskupské gymnázium a křesťanský domov mládeže u sv. Ludmily v Praze

Z miliard, které dostává od státu v rámci finančního restitučního vyrovnání, dosud kupovala zejména byty od developerských firem. Teď se poprvé zaměří na vlastní stavební projekty.

„Jsme před vydáním stavebního povolení ve vlastním developerském projektu na pražské Budějovické, kde budeme stavět pět bytových domů a osm vil,“ řekla Právu ekonomka pražského arcibiskupství Linda Dolečková. Na místech bývalé zahrádkářské kolonie by mělo vzniknout zhruba 100 nových bytových jednotek.

Jsme před vydáním stavebního povolení ve vlastním projektu na pražské Budějovické

Linda Dolečková, ekonomka arcibiskupství

Církev se daly na podnikání po roce 2013, kdy byl schválen restituční zákon. Díky němu hlavně katolická církev získala majetek v hodnotě 75 miliard korun. A zároveň budou církve do roku 2042 dostávat finanční náhradu za nevydaný majetek zhruba tři miliardy ročně.

Pražská diecéze zprvu vsadila na luxusní hotely, ale na nich si vylámala zuby. A proto se jich snaží zbavit. Nejdříve prodala pod cenou zámek Mostov u Chebu a výhledově bude chtít prodat i nerentabilní hotel Clara Futura ve středočeských Dolních Břežanech. Do něj investovala čtvrt miliardy a zatím jej celý pronajímá.

Prodává i Jindřišskou věž v centru Prahy, za kterou jí soukromý investor nabídl přes 100 milionů. „Čekáme ale na vyjádření magistrátu hlavního města, protože o věž projevil zájem,“ řekl Právu generální vikář arcibiskupství Jan Balík.

Byt pro Zemana

Arcibiskupství loni založilo společnost XPlace, která nabízí byty k pronájmu. V Jaselské ulici v Dejvicích pronajímá 17 bytů a jeden obchod. Jde o činžovní dům ve staré zástavbě blízko stanice metra Hradčanská. Církev v projektu pronajímá například stometrový byt za 48 tisíc korun měsíčně.

„Kvalitu projektů XPlace potvrzuje i pronájem jednoho z bytů v Praze 6 pro bývalého prezidenta Miloše Zemana, aby měl v metropoli k dispozici potřebné zázemí,“ chlubí se na svých stránkách arcibiskupství. Exprezident pobírá měsíčně od státu rentu 50 tisíc korun a dalších 50 tisíc korun na kancelář.

Diecéze nabízí také 63 bytů na pražském Zličíně, které získala směnou s firmou Central Group za pozemky v pražské Hostivaři. „Ty jsou pronajaty už ze 75 procent,“ řekla Právu Dolečková. Za 2+kk o výměře 50 metrů tu chtějí 20 tisíc korun měsíčně.

Podle ekonomky za měsíc nabídne arcibiskupství další dva činžovní domy a v nich 37 bytů na pražském Střížkově v ulici Roudnická, které směnilo a dokoupilo také od Central Group.

Dále na Smíchově na místě bývalého lihovaru společně s firmou Trigema staví nájemní dům, v kterém bude arcibiskupství nejen pronajímat byty, ale i provozovat školku. Velkou výstavbu řadových domů chystá i v pražských Kolodějích, kde by mělo vzniknout přes 200 bytových jednotek.

Arcibiskupství pražské chce do nájemního bydlení investovat do roku 2025 téměř tři miliardy korun a plánuje mít tisíc bytů. „Troufám si říci, že nájemní bydlení, hospodaření v lesích a finanční produkty během deseti let pokryjí náklady na hlavní činnost diecéze,“ poznamenala ekonomka Dolečková.

Do 10 let soběstační

I ostatní biskupství peníze z finanční náhrady investují do realit. Plzeňské biskupství vlastní 340 nájemních bytů. Nedávno koupilo v Plzni-Bolevci za víc než 300 milionů korun novostavbu se stovkou bytů. Biskupství královéhradecké investovalo do multifunkční budovy v pražském Karlíně 650 milionů korun. Brněnská diecéze zase před dvěma lety koupila nákupní galerii Velký Špalíček v centru města.

Gymnázium za 150 milionů

Katolická církev hodně investuje i do církevních škol, školek a gymnázií a dalších školních zařízení, kterých provozuje celkem 120. Ve čtvrtek např. pražské arcibiskupství koupilo od školských sester svatého Františka budovu Arcibiskupského gymnázia v Praze 2 za 150 milionů korun. Arcibiskup Jan Graubner řekl novinářům, že chtěli sestrám, které vedle gymnázia provozují i internát pro 150 studentů a studentek, nejprve pomoci s opravou školy, ale nakonec se rozhodli budovu koupit.

„To sestrám umožní, aby měly za co opravovat sousední Křesťanský domov mládeže,“ dodal Graubner.

Arcibiskupství na financování svých 14 škol založilo Nadaci svaté Ludmily. Do jmění nadace diecéze už přepsala březanský zámek Clara Futura a z jeho pronájmu nebo případně prodeje bude financovat opravy či stavby církevních škol. Např. ve středočeských Klecanech chce vybudovat Logopedickou školu sv. Ludmily až pro 250 dětí.

[ZDROJ](#)